



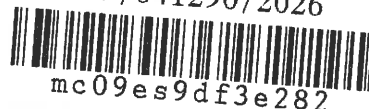
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

Městská část Praha 9
Doruceno: 04.02.2026 13:05
Listy: 10 Přílohy: 1
li/sv: 0 Druh příloh:

MCP09/041290/2026



SPIS. ZN.: S MCP09/188069/2024/OVÚR/Ha

Č.J.: MCP09/016527/2026/OVÚR/Ha

VYŘIZUJE: Hana Halamová

TEL.: 283 091 437

E-MAIL: halamovah@praha9.cz

DATUM: 2.2.2026

Ukl. zn.: P-3079/6/Libeň

DORUČOVÁNÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

ROZHODNUTÍ

nabylo právní moci

dne: 4.3.2026

ROZHODNUTÍ

ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ ODSTRANĚNÍ STAVEB

SPOLEČNÉ ROZHODNUTÍ

III. POVOLENÍ KÁCENÍ DŘEVIN ROSTOUCÍCH MIMO LES

V ý r o k o v á č á s t :

I.

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 330 odst. 1 stavebního zákona, přezkoumal v řízení o povolení odstranění stavby podle ust. § 128 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "původní stavební zákon"), ve znění účinném do 31.12.2023, záměr odstranit stavbu, který dne 27.6.2024 ohlásila

Městská část Praha 9, Odbor správy majetku, IČO 00063894, Sokolovská 14/324, 190 00 Praha-Vysočany, kterou zastupuje společnost A plus spol. s r.o., IČO 49705857, Nad Kundratkou 869/13a, 190 00 Praha-Prosek

(dále jen "vlastník stavby"), a na základě tohoto přezkoumání podle ust. § 128 odst. 1 a 4 původního stavebního zákona a § 180 odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění

p o v o l u j e o d s t r a n ě n í s t a v b y

nazvané

"MŠ Kovářská II - rekonstrukce objektu U školičky č.p. 2176/1, č.p. 2177/3"

- DEMOLICE STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU,

spočívající v odstranění stávajícího objektu č.p. 2176 na pozemku parc.č. 3079/25

a č.p. 2177 na pozemku parc.č. 3079/26 v k.ú. Libeň,

a to v rámci stavebního záměru s názvem:

"MŠ Kovářská II - rekonstrukce objektu U školičky č.p. 2176/1, č.p. 2177/3"

na pozemcích parc. č. 3079/6, 3079/25, 3079/26, 3080/4, 3082/2 v katastrálním území Libeň.

Popis odstraňovaných staveb:

Stávající objekt tiskárny-knihárny č.p. 2176 a 2177 na pozemcích parc.č. 3079/25, 3079/26, v k.ú. Libeň, při ul. U školičky v Praze – Libni, je jednopodlažní nepodsklepený zděný objekt obdélníkového půdorysu o rozměrech 38,1 x 10,2 m. Objekt je zastřešen sedlovou střechou s výškou hřebene + 5,78 m od ±0,000 = úroveň 1.NP = 193,90 m n.m. Bpv. Ze severní strany přiléhá k objektu přístavba o rozměrech 7,1 x 12,54 m zastřešená pultovou střechou.

04. 02. 2026

PODATELNA

Pro odstranění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude odstraněna do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací, kterou zpracoval Ing. arch. Zdeněk Teplý, autorizovaný architekt (ČKA 01 909) s datem 06/2024, a ověřené v řízení o odstranění stavby, která bude předána vlastníkově stavby po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Odstranění staveb bude písemně oznámeno do 30 dnů od ukončení odstranění stavby stavebnímu úřadu (§ 131a původního stavebního zákona).
4. Odstranění staveb bude provedeno stavebním podnikatelem, vlastník stavby je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení bouracích prací, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude odstranění stavby provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží jeho příslušné oprávnění k provádění bouracích prací a spojení na odpovědnou osobu.
5. Před zahájením bouracích prací bude stavba odpojena od všech sítí technické infrastruktury (zejména voda, kanalizace, elektro, teplovod, SEK).
6. Odstranění stavby bude prováděno postupným rozebíráním.
Postup bouracích prací:
 - vyklizení objektu, demontáž zařizovacích předmětů, nábytku atd.
 - demontáž technologie předávací stanice
 - demontáž asfaltových pásů nad vstupy s obsahem azbestu
 - demontáž střešní krytiny z falcovaného plechu a asfaltového šindele a demontáž klempířských prvků
 - demontáž střešních vazníků a krovů, včetně zateplení a podhledů
 - demontáž výplní otvorů, zámečnických konstrukcí
 - bourání veškerých zděných konstrukcí
 - bourání konstrukcí podlah
 - vybrání betonových základových pasů
 - bourání předsazených schodišť a další související bourací práce.
7. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmí být znečišťovány veřejné komunikace.
8. Po odstranění stavby bude pozemek urovnán a upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod. Pozemek bude využit pro novou výstavbu – povolení záměru je součástí výroku II tohoto rozhodnutí.
9. Stavebnímu úřadu bude oznámeno toto stadium bouracích prací za účelem provedení kontrolní prohlídky:
 - dokončení odstranění stavby.
10. Při odstraňování stavby budou splněny podmínky uplatněné v závazném stanovisku HS hl. m. Prahy č.j. HSHMP 35186/2024 ze dne 3.9.2024:
 - Vzhledem k tomu, že bouraný materiál obsahuje azbest, pro výkon prací, při nichž jsou nebo mohou být zaměstnanci exponováni azbestu, musí být dodrženo ustanovení § 41 zákona č. 258/2000 Sb.
 - Při odstraňování stavby nebo její části, v níž byl použit azbest nebo materiál obsahující azbest musí být dodržena minimální opatření k ochraně zdraví zaměstnanců § 21 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 361/2007 Sb.“).
11. Při odstraňování stavby budou splněny podmínky uplatněné ve stanovisku odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Prahy 9, jako vodoprávního úřadu, č.j. MCP09/264476/2024/OVÚR/Val ze dne 3.9.2024, dle § 104 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách:
 - Před zahájením odstranění stávajících zpevněných ploch, objektu, stávajících inženýrských sítí a kanalizační přípojky, je třeba zaslepit zaústění do kanalizace, aby se zabránilo pronikání nečistot (hrubé nečistoty) do stávající kanalizace.
 - Při provádění výkopových prací nesmí dojít k zasypání a poškození stávajících podzemních hydrantů.
 - Při odstraňování stávajících zpevněných ploch a stávajících inženýrských sítí musí být stávající uliční vpusti kanalizace účinně zabezpečeny proti ucpání.
 - Odstraňovaný materiál bude účinně zajištěn proti napadání nebo splavení do kanalizačních objektů a stok a skladován mimo ochranné pásmo kanalizační stoky.
12. Při odstraňování stavby budou splněny požadavky PT Distribuční, s.r.o., uvedené ve stanovisku ze dne 3.6.2024 č.j. žádosti 2024429863, zejména:

- předávací stanice tepla musí být před započítáním stavebních/demoličních prací odstavena od provozu a odborně demontována
 - horkovodní přípojka musí být řádně označena, aby nedošlo k jejímu poškození.
13. Podzemní či nadzemní vedení inženýrských a komunikačních sítí společností PREdistribuce, a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s., Pražská teplárenská a.s., PT Distribuční, s.r.o., CETIN a.s., jejichž sítě se dle jejich vyjádření v předmětném území nacházejí, bude při odstraňování stavby důsledně chráněno.
 14. Před výjezdem aut z prostoru staveniště musí být zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů.
 15. Během odstraňování stavby, při instalaci a provozu zařízení staveniště musí být zachován přístup do okolních objektů, zajištěn přístup k uličním hydrantům a ovládacím armaturám inženýrských sítí, komunikace musí být udržovány ve sjízdném a průjezdném stavu pro mobilní požární techniku.
 16. K oznámení o dokončení odstranění stavby budou předloženy doklady vypovídající o způsobu využití odpadů ze stavební činnosti nebo o způsobu jejich odstranění, odsouhlasené odborem životního prostředí ÚMČ Praha 9. Doklady o předání odpadů do zařízení určeného k nakládání s odpady musí být vystaveny provozovatelem zařízení a odpovídající průběžné evidenci odpadů. Čestné prohlášení stavebníka nebo původce nelze považovat za doklad. V dokladu by měla být uvedena identifikace stavby, z níž odpady pocházejí. Rovněž bude předloženo kladné vyjádření SŽ, OŘ Praha.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je Městská část Praha 9, Odbor správy majetku, IČO 00063894, Sokolovská 14/324, 190 00 Praha-Vysočany

II.

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 330 odst. 1 stavebního zákona, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "původní stavební zákon"), ve znění účinném do 31.12.2023, žádost o vydání společného povolení, kterou dne 27.06.2024 s posledním doplněním dne 3.7.2025 podala

Městská část Praha 9, Odbor správy majetku, IČO 00063894, Sokolovská 14/324, 190 00 Praha-Vysočany, kterou zastupuje společnost A plus spol. s r.o., IČO 49705857, Nad Kundratkou 869/13a, 190 00 Praha-Prosek

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 původního stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

týkající se stavby nazvané:

"MŠ Kovářská II - rekonstrukce objektu U školičky č.p. 2176/1, č.p. 2177/3"

na pozemcích parc. č. 3079/6, 3079/25, 3079/26, 3080/4, 3082/2 v katastrálním území Libeň
(dále jen "stavba").

Stavba obsahuje tyto stavební objekty a provozní soubory:

- novostavbu mateřské školy, vč. domovních rozvodů IS vedených na pozemku stavebníka
- venkovní areál MŠ, vč. vybavení herními prvky (nevyžadují ÚR ani SP)

- nové veřejné hřiště, vč. herních prvků a přístupu z ul. U Školičky (nevyžadují ÚR ani SP)
- oplocení - systémové pletivové, vč. bran
- parkovací stání v ul. Kovářská a v ul. U Školičky
- vybudování pochozího chodníku východně od novostavby školky
- novou kanalizační přípojku
- rekonstrukci vodovodní přípojky ve stávající trase, vč. vodovodní šachty
- pilířek NN a úprava napojení na elektro NN
- úpravu trasy přípojky horkovodu
- objekty likvidace dešťových vod - akumulární nádrž a vsakovací objekty
- dočasné stavby zařízení staveniště.

Podmínky pro umístění a povolení stavebního záměru:

1. Údaje o katastrálním území a parcelních číslech a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje: stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 3079/6 (ostatní plocha), parc. č. 3079/25 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3079/26 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3080/4 (ostatní plocha), parc. č. 3082/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Libeň.
2. Novostavba mateřské školy
Mateřská škola bude nepodsklepená dvoupodlažní stavba zastřešená plochou střechou o max. výšce atiky +8,550 m nad úrovní ±0,000 = 193,90 m n.m. Bpv., přičemž technologie bude o max. výšce +10,550 m. Zastavěná plocha školky bude 630 m² a max. půdorysné rozměry stavby budou 17,70 m x 39,05 m. Novostavba je umístěna ve stejném půdorysu jako původní stavba, na pozemcích parc.č. 3079/25, 3079/26 v k.ú. Libeň, a dále je rozšířena severně na pozemek parc.č. 3079/6 v k.ú. Libeň.
Novostavba bude umístěna v min. vzdálenosti 10,45 m od hranice s pozemkem parc.č. 3052/23, ve vzdálenosti 21,10 m od hranice s pozemkem parc.č. 3091/1 a 21,25 m od hranice s pozemkem parc.č. 3082/2, vše v k.ú. Libeň.
Jako hlavní zdroj tepla je navrženo tepelné čerpadlo vzduch/voda. Na střeše objektu je uvažováno s osazením panelů FVE.
Celková max. kapacita MŠ je 112 dětí.
Školní zahrada bude obsahovat hřiště a herní prvky a je oplocena stávajícím systémovým pletivovým oplocením výšky 1,9 m, které bude doplněno v části při jihozápadním rohu novostavby v délce cca 3,2 m o nové.
3. Nové veřejné hřiště, vč. herních prvků a přístupu z ul. U Školičky
Na severozápadní oplocení MŠ bude navazovat veřejné hřiště s herními prvky, které bude oploceno systémovým pletivovým oplocením výšky 1,4 m se vstupní brankou z ul. U Školičky a brankou u nově realizovaného chodníku.
4. Dopravně je stavba napojena na komunikaci Kovářská stávajícím vjezdem.
Zpevnění vjezdu bude navazovat na stávající zpevněnou plochu objektu. V místě styku se stávající komunikací ulice Kovářská, bude umístěn odvodňovací žlab přes celou šíři vjezdu v délce 5,60 m.
Podél komunikace ulice Kovářská jsou stávající kolmá parkovací stání zařazená do Fialové zóny P9-0016. V místě stávajícího servisního vstupu a vjezdu na pozemek stavebního záměru, jsou tato stání přerušena zpevněným servisním vjezdem, vymezeným sloupkem. Od tohoto servisního vstupu bude v rámci rekonstrukce stávajícího objektu provedena výstavba navazujících kolmých parkovacích stání v celkovém počtu 4 ks resp. 3. Jedno stávající parkovací stání bude zachováno a bude upraveno na vyhrazené parkovací místo pro osobu se sníženou schopností pohybu a orientace. Šířka tohoto stání činí 3,5 m. Ostatní vnitřní kolmá parkovací stání budou šířky 2,50 m a krajní šířky 2,8 m. Délka parkovacích stání je navržena 5,0 m.
V rámci budování zpevněných ploch MŠ bude vybudován pochozí chodník šířky 1,20 m v místě vedení nově budované přípojky splaškové kanalizace. Chodník bude napojen na stávající zpevněný chodník v lokalitě, bude zpevněn betonovou skladebnou dlažbou v šedé barvě v tloušťce 60 mm a vymezen betonovými zahradními obrubníky 50/200 s nulovým nášlapem v nejnižším místě příčného klopení tak, aby byl umožněn nátok srážkových vod z nově budovaného chodníku do zeleně.
V rámci rekonstrukce a přestavby stávajícího venkovního prostoru hřiště, je nutné provést úpravy zpevněných ploch v ulici U Školičky. Jedná se o posun stávající brány servisního vjezdu a posun stávajícího kontejnerového stání. V místě stávajícího servisního vjezdu dojde k doplnění parkovacího pruhu o distanční dlažbu, resp. o výměnu stávající nepropustné dlažby za dlažbu distanční - propustnou, která bude navazovat na stávající parkovací pruh z distanční dlažby šířky cca 3,07 m a 6,53 m.
V tomto místě dojde ke zrušení dvou podélných stání, která budou nahrazena třemi šikmými stáními.

V místě zpevnění bude umístěn nový servisní vjezd na veřejné hřiště šířky 3,00 m, který bude částečně veden v místě stávajícího zpevnění plochy stávajících kontejnerů a z části bude nově vybudován v rámci ozeleněného přidruženého pruhu. Na tento servisní vjezd bude navazovat nové stání pro kontejnery šířky cca 4,82 m. V rámci této stavební úpravy bude nutné provést posun stávajícího montovaného příčného prahu o cca 4,0 m proti směru jízdy v jednosměrné ulici U školičky.

Odvodnění nově budovaných zpevněných ploch chodníku, parkovacích stání bude řešeno stávajícím způsobem v lokalitě. Odvodnění vjezdu bude provedeno přes odvodňovací žlab a potrubí v nově budovaném zasakovacím objektu. Nově budované zpevněné plochy MŠ a chodníku nad přípojkou kanalizace budou odvodněny do přilehlé zeleně. Nově budované zpevnění parkovacího pruhu bude odvodněno přes distanční dlažbu do podkladních vrstev zpevněné plochy.

Doprava v klidu je řešena 3 novými parkovacími stáními v ulici Kovářská a jedním upraveným pro osoby těžce tělesně postižené.

5. Napojení na technickou infrastrukturu

Na technickou infrastrukturu bude stavba napojena novým domovním rozvodem vedeným v zemi přes pozemek parc.č. 3079/6, k.ú. Libeň, do nové splaškové kanalizační přípojky, která bude zaústěna do jednotné kanalizační stoky pro veřejnou potřebu na pozemku parc.č. 3079/6, k.ú. Libeň. Dále bude stavba napojena novou vodovodní přípojkou ve stávající trase, vč. vodovodní šachty, přeložením části vedení NN do nové přípojkové skříně, horkovodní přípojkou, vč. nové části, přípojkou SEK, vč. nové části, v ul. Kovářská.

Nová kanalizační přípojka

Odpadní vody ze zařizovacích předmětů objektu budou odtékat vnitřními kanalizačními potrubími, dále domovním rozvodem vedeným v zemi do nové splaškové kanalizační přípojky o délce 2,15 m, zaústěné do jednotné kanalizační stoky pro veřejnou potřebu vedené přes pozemek parc.č. 3079/6, k.ú. Libeň (stávající odbočka veřejné kanalizační stoky).

Rekonstrukce vodovodní přípojky ve stávající trase, vč. vodovodní šachty

Nový objekt bude zásoben pitnou vodou z nové vodovodní přípojky o délce 3,7 m, napojené na stávající vodovodní řad pro veřejnou potřebu vedený v ulici Kovářská.

Nová kapacitně navýšená vodovodní přípojka vede ve stejné trase jako stávající.

Bude provedena nová vodoměrná šachta.

Pilířek NN a úprava napojení na elektro NN

Novostavba bude napojena na veřejnou distribuční síť v ul. Kovářská, prostřednictvím nové přípojkové skříně umístěné v oplocení na hranici pozemku. Z přípojkové skříně bude přes rozvaděč TOTAL STOP nové propojení do elektroměrných rozvaděčů.

Nová část přípojky SEK

Nová část přípojky SEK bude napojena na stávající přípojkou SEK vedenou z ul. Kovářská.

Úprava trasy přípojky horkovodu

Část stávající přípojky horkovodu bude v délce 4,5 m vedena v nové trase na pozemku parc.č. 3079/6 v k.ú. Libeň. Celková délka horkovodní přípojky bude 23,8 m.

Objekty likvidace dešťových vod - akumulární nádrže a vsakovací objekty

Srážkové vody ze střechy objektu budou svedeny dešťovou kanalizací do zahrady, kde budou zachyceny v podzemní akumulární nádrži o objemu 10 m³ s ponorným čerpadlem.

Zachycená dešťová voda ze střechy bude využívána pro zálivku zahrady (šachta rozvodu vody pro připojení hadice pro zálivku).

Nadkapacitní dešťové vody budou odtékat z podzemní akumulární nádrže do sestavy 12 vsakovacích studní, kde se budou vsakovat.

Zachycené dešťové vody ze zpevněných ploch budou odtékat do sestavy 4 vsakovacích studní, kde se budou vsakovat.

6. Zařízení staveniště

Zařízení staveniště bude situováno na pozemku parc.č. 3079/6 v k.ú. Libeň.

Zařízení staveniště se umísťuje jako stavba dočasná po dobu trvání realizace stavby, tj. zařízení bude odstraněno před vydáním kolaudačního rozhodnutí.

Bude obsahovat buňkoviště s dvoupodlažním seskupením 4 staveništních buněk (tj. 8 ve dvou podlažích) a stavební věžový jeřáb. Buňkoviště bude napojeno do bezodtokové jímky, která bude pravidelně vyvážena.

Hlavní vjezd a výjezd ze staveniště bude z ul. Kovářská, vedlejší vjezd a výjezd ze staveniště pro osobní vozy a malé dodávky bude z ul. U školičky. Zařízení staveniště bude oploceno stávajícím oplocením doplněným o mobilní systémové oplocení.

Staveniště bude napojeno po přeložení stávající odběrné skříně elektro do nově budovaného samostatně stojícího pilíře provizorním odběrem NN a na stávající přípojku vody.

7. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, ověřené autorizovaným architektem Ing. arch. Zdeňkem Teplým (ČKA 01 909) s datem 06/2024, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a předána stavebníkovi.
8. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží jeho příslušné oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací a spojení na odpovědnou osobu.
9. Dle § 227 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad stanoví povinnost strpět provedení kontrolních prohlídek pro zjištění, zda stavebník při výstavbě postupuje v souladu s rozhodnutím.
10. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let od nabytí právní moci rozhodnutí.
11. Výkopové práce v místě křížení se stávajícími podzemními vedeními a v blízkosti těchto vedení budou prováděny ručně.
12. Výkopy a skládky nesmějí zabraňovat přístupům ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků i k zařízením, které z důvodů bezpečnostních, požárních nebo provozních musí být stále přístupné (uzávěry, vstupy do inženýrských sítí aj.).
13. Při realizaci stavby a při provádění výkopových prací, které mohou ohrozit podzemní síť elektronických komunikací, v blízkosti těchto komunikací, musí stavebník učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození elektronických komunikací těmito pracemi.
14. Budou splněny podmínky Úřadu městské části Praha 9, odboru výstavby a územního rozvoje - oddělení 3 vyplývající ze závazného stanoviska ze dne 18.6.2025 pod č.j. MCP09/225795/2025/OVÚR/LAVL, vydaného podle § 94j odst. 2 původního stavebního zákona, k umístění vedlejší stavby komunikací a zpevněných ploch, a to:
 1. Stavba bude provedena dle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Pavel Bartoš ČKAIT 0008917 v 06/2024.
 2. Při provádění stavby budou respektována ochranná pásma stávajících inženýrských sítí, bezpečný a spolehlivý provoz stávajících technických zařízení.
 3. Po celou dobu realizace stavby bude zachován přístup k přilehlým objektům a vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům, včetně svozu domovního odpadu a přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí, a dále bude zachován provoz MHD, včetně bezpečného přístupu k zastávkám.
 4. Výkopové práce v místě křížení se stávajícími podzemními vedeními a v blízkosti těchto vedení budou prováděny ručně.
 5. Budou splněny obecné požadavky na výstavbu zohledněné ve vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
15. Budou splněny podmínky Hygienické stanice hl. m. Prahy, vyplývající ze závazného stanoviska č.j. HSHMP 35186/2024 ze dne 3.9.2024:
 - Před vydáním kolaudačního rozhodnutí stavby doložíte protokolem z autorizovaného nebo akreditovaného měření, že hluk ze všech stacionárních zdrojů hluku ve vnitřních chráněných prostorách dle způsobu využití a ve venkovním chráněném prostoru nejbližší stavby nepřekročí v denní i noční době hygienické limity stanovené v souladu s požadavky § 11 a 12 nařízení vlády č. 272/2011Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

- Před vydáním kolaudačního rozhodnutí doložte protokolem z autorizovaného nebo akreditovaného měření splnění normových hodnot doby dozvuku v hernách v souladu s požadavky § 4b vyhlášky č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 410/2005 Sb.“).
 - Před vydáním kolaudačního rozhodnutí stavby proveďte seřízení a komplexní vyzkoušení navrženého VZT systému a protokolem z měření doložte, že všechny prostory mají zajištěnou odpovídající výměnu vzduchu dle ustanovení § 18 a Přílohy č. 3 vyhlášky č. 410/2005 Sb., a dle ustanovení § 41 a 42 nařízení vlády č. 361/2007 Sb.
 - Před vydáním kolaudačního rozhodnutí stavby doložte protokolem z měření splnění normových požadavků na elektrické osvětlení (herny dětí, keramická dílna) a na elektrické osvětlení jako složky osvětlení sdruženého (kanceláře), které objektivně prokáže, že všechny pobytové místnosti mají zajištěnou odpovídající osvětlenost E_m , včetně rovnoměrnosti a posouzení jasů dle ustanovení § 14 vyhlášky č. 410/2005 Sb. a § 45 Osvětlení pracoviště nařízení vlády č. 361/2007 Sb.
16. Bude splněna podmínka Policie ČR, Krajského ředitelství policie hlavního města Prahy, odboru služby dopravní policie, vyplývající ze stanoviska č.j. KRPA-208559-2/ČJ-2024-0000DŽ ze dne 15.7.2024:
- Návrh dopravně inženýrského opatření a přechodné a místní úpravy provozu na pozemních komunikacích je nutno předložit k posouzení a odsouhlasení v dostatečné lhůtě před začátkem stavby tak, aby bylo možno splnit podmínky § 77 odst. 5 zákona č. 361/2000 Sb. v platném znění.
17. Budou splněny zejména tyto požadavky TSK hl. m. Prahy, a.s., vyplývající z technického stanoviska č.j. TSK/29567/24 3309/Br ze dne 5.10.2024:
- Z hlediska oddělení správy komunikací:**
- za vlastníka HMP souhlasíme, podle § 10 zákona 13/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, s novým připojením stavby a s připojením staveniště na komunikaci U Školičky a se zrušením stávajícího vjezdu z komunikace U Školičky,
 - obruby požadujeme silniční betonové (dle stávajících obrub); na rozhraní povrchu z distanční dlažby a živичného povrchu vozovky požadujeme tyto obruby osadit na ležato,
 - po odstranění stávajícího DBZ - montovaného zpomalovacího prahu z vozovky komunikace U Školičky požadujeme provést obnovu povrchu vozovky v celé šíři v délce min. s přesahem 1,0 m na obě strany,
 - staveništní dopravu požadujeme řešit pouze „sólo“ vozy bez přívěsů a návěsů (výjimkou bude pouze doprava nedělitelných stavebních prvků, které na sólo vozy nelze umístit, avšak výhradně za předpokladu dodržení předepsané nosnosti vozidel dle případného dopravního značení na jednotlivých komunikacích),
 - před výjezdem ze staveniště požadujeme zřídit oklepovou rampu, popř. „mobilní tlakovou mycí linku“ pro vyjíždějící staveništní mechanizaci a vozidla,
 - v případě poškození a znečišťování přilehlých komunikací v souvislosti se stavbou a staveništní dopravou, budeme požadovat provádění jejich průběžné údržby a čištění po dobu výstavby na náklady investora, za účelem zajištění jejich sjízdnosti a schůdnosti (upozorňujeme však, že v zimním období, kdy dochází k nebezpečí námraz při splachování vozovek, jsou tyto případné splachy zakázány),
 - při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací požadujeme dodržovat „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásepů rýh pro inženýrské sítě“, schválené usnesením RHMP číslo 95 ze dne 31.1.2012, s účinností od 1.2.2012, ve znění přílohy číslo 1 usnesení RHMP číslo 127 ze dne 28.1.2014, s účinností od 1.2.2014.
- Z hlediska oddělení správy odvodňovacích zařízení:**
- v rámci výše uvedené stavby nesmí dojít k porušení nátokového potrubí, včetně chodníkových vpustí umístěných v protilehlém jižním chodníku a silniční obrubě komunikace U Školičky (neskladovat na tělese chodníkových vpustí stavební materiál, neparkovat na nich a na chodníku těžká nákladní vozidla a nevypouštět do těchto vpustí znečištěné vody ze stavby a výplachy ze stavební mechanizace),
 - při obnově povrchu vozovky v místě rušeného DBZ - montovaného zpomalovacího prahu komunikace U Školičky nesmí dojít ke změně nivelety živичného povrchu vozovky, protože musí

být zajištěn plynulý odtok dešťové vody z vozovky potrubím v chodníkové obrubě a chodníku do chodníkových vpustí,

Z hlediska oddělení správy ZPS

- požadujeme dodání veškerých rozhodnutí silničního správního úřadu (dále jen SSÚ), která budou ovlivňovat dopravní situaci v daných úsecích minimálně s týdenním předstihem před zahájením prací, aby mohlo dojít k vypnutí monitoringu na daných úsecích v místech stavebních záborů,
- při změně ve finálním stavu na parkovacím úseku (vjezd) požadujeme minimálně 14 dnů před kolaudací předat rozhodnutí SSÚ s odpovídajícími změnami, aby mohlo být zavedeno do systému řízení ZPS a zároveň upozorňujeme, že *úpravy parkovacích míst na místních komunikacích v oblastech zón placeného stání musí být v souladu se schváleným usnesením RHMP číslo 2472 ze dne 09.09.2014 k „Zásadám pro zřizování zón placeného stání na území hl. m. Prahy“ dle nové „Koncepte rozvoje zón placeného stání na území hl. m. Prahy“, V této souvislosti zejména zdůrazňujeme, že v oblasti zón nelze zřizovat případná vyhrazená parkovací stání vyjma míst pro kategorie uživatelů vyjmenovaných v tomto nařízení,*
- pro vyhrazená parkovací stání je nutné podat žádost o výjimku ze způsobu využití ZPS MHMP - ODDĚLENÍ ORGANIZACE DOPRAVY. Po obdržení výjimky vytvoří dopravní odbor příslušné MČ „Stanovení“ se situací, které budeme akceptovat a nastavíme jej do řídicí vrstvy ZPS,
- po ukončení stavby požadujeme obnovit veškeré poškozené dopravní značení ZPS, dle aktuálního zjištěného stavu v příslušných úsecích ZPS v době jeho obnovy, vyjma realizace jeho povolené změny dle rozhodnutí SSÚ; toto veškeré značení musí být realizováno specializovanou firmou s autorizací a oddělení 2346 TSK (zps@tsk-praha.cz) ho následně přímo převezme.
- nejpozději před termínem dokončení stavby, respektive před termínem kolaudace, požadujeme předání dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) do oddělení 3252 TSK na e-mailovou adresu: dps.5300@tsk-praha.cz (geodetické zaměření, včetně i nově realizovaného svislého a vodorovného dopravního značení + realizační dokumentace, bližší informace paní Pavla Kořátková, číslo telefonu: 607 049 363). Výkresy s geodetickým zaměřením budou předány v digitální formě (ve formátu např. dgn, dxf, dwg, vyk, vtx a od 01/2024 musí být navíc ještě i v jednotném výměnném formátu DTM) a označeny číslem akce 2024-1025-01712, přiděleným oddělením koordinace TSK. Kladné vyjádření od oddělení 3252 TSK k předání této DSPS je nezbytnou součástí pro ukončení výkopového povolení a nájemní smlouvy.

18. Budou splněny podmínky silničního správního úřadu, Úřadu městské části Praha 9, odboru dopravy, vyplývající ze závazného stanoviska č.j. MCP09/186743/2024/OD/SC ze dne 20.11.2024:

- Po celou dobu realizace stavby bude:
 - minimalizován zábor komunikací pro účely stavby
 - zajištěn bezpečný průchod pro chodce
 - zachován přístup k přilehlým objektům, zastávkám MHD a vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům, včetně svozu domovního odpadu a přístupu k ovládacím armaturám inženýrských sítí
 - zajištěna čistota vozovky a chodníku přiléhajícím ke stavbě
 - komunikace uvedena do náležitého stavu a řádně obnoven její povrch
- V případě nutných záborů komunikací a veřejného prostranství v rámci stavby je nutno v dostatečném časovém předstihu před realizací předmětné stavby požádat příslušný odbor Úřadu městské části Praha 9 o povolení zvláštního užívání komunikace dle § 25 zákona o pozemních komunikacích, příp. o povolení omezení provozu na pozemní komunikaci částečnou nebo úplnou uzavírkou dle § 24 zákona o pozemních komunikacích, respektive o zábor veřejného prostranství ve smyslu § 34 zákona č. 128/2000 Sb. a § 4 zákona č. 565/1990 Sb.
- Připojení nemovitosti parc. č. 3079/6 k. ú. Libeň na místní komunikaci III. třídy U Školičky, parc. č. 3080/4, k. ú. Libeň bude provedeno dle předložené situace, výkres č. D.2.5 - Dopravní řešení v souladu s § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle platných technických norem a v souladu se stanoviskem Policie ČR, č.j.: KRPA-208559-2/ČJ-2024-0000DŽ ze dne 15.7.2024 a stanoviskem vlastníka komunikace č.j. TSK/29567/24 3309/Br ze dne 5.10.2024.
V rozhledových polích po celou dobu trvání připojení nebudou umístěny žádné překážky, které by bránily v rozhledu řidičům vozidel.

- Po rekonstrukci objektu dojde k trvalým úpravám dopravního značení na přilehlých komunikacích a proto je nutné požádat příslušný silniční správní úřad o vydání stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích dle §77 zákona o provozu na pozemních komunikacích v dostatečném časovém předstihu před kolaudací stavby, na základě samostatného podání v této věci s nezbytnými podklady.
19. Budou splněny podmínky Úřadu městské části Praha 9, odboru výstavby a územního rozvoje - vodoprávního úřadu vyplývající ze závazného stanoviska ze dne 3.9.2024 pod č.j. MCP09/264476/2024/OVÚR/Val, vydaného podle § 94j odst. 2 původního stavebního zákona, k umístění vedlejší stavby vodního díla, a to:
1. Stavba vodních děl pro hospodaření s dešťovými vodami:
 - podzemní akumulční nádrž o objemu 10m³ s ponorným čerpadlem, pro zálivku
 - sestava 12 vsakovacích studen
 - sestava 4 vsakovacích studenna pozemku parc.č. 3079/6 v katastrálním území Libeň, bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou zpracoval Ing. Josef Holub (ČKAIT 0013883) v červnu 2024, která se po nabytí právní moci rozhodnutí předává stavebníkovi.
 2. Srážkové vody ze střechy objektu budou svedeny dešťovou kanalizací do zahrady, kde budou zachyceny v podzemní akumulční nádrži o objemu 10 m³ s ponorným čerpadlem.
Zachycená dešťová voda ze střechy bude využívána pro zálivku zahrady (šachta rozvodu vody pro připojení hadice pro zálivku).
Nadkapacitní dešťové vody budou odtékat z podzemní akumulční nádrže do sestavy 12 vsakovacích studen, kde se budou vsakovat.
 3. Zachycené dešťové vody ze zpevněných ploch budou odtékat do sestavy 4 vsakovacích studen, kde se budou vsakovat.
 4. Při realizaci stavby nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle § 39 vodního zákona. Použité stavební mechanismy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.
 5. Záměrem nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě.
 6. Vsakovací studny budou provedeny tak, aby případná nadkapacitní dešťová voda nestékala na sousední pozemky, ale zůstala na pozemku stavebníka (upravený terén, miskovité snížení terénu, objekt je lépe snížit oproti okolnímu terénu).
 7. Vsakovací studny budou provedeny tak, aby zasakování nebylo realizováno přímo na hladinu podzemní vody.
 8. Dno vsakovacích studen musí být ukončeno minimálně jeden metr nad hladinu podzemní vody.
 9. Stavbu vodních děl lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.
 10. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby je nutno doložit zejména tyto doklady:
 - ověřenou projektovou dokumentaci, výkresy s vyznačením nepodstatných změn, ke kterým došlo během provádění stavby
 - popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení, projektové dokumentace
 - doklad o vytýčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou (výsledky vytýčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem)
 - geodetické zaměření skutečného provedení stavby na podkladu katastrální mapy, zpracované a ověřené oprávněným geodetem
 - doklad o předání geodetické dokumentace skutečného provedení stavby na Informační systém Digitální mapy veřejné správy (IS DMVS)
 - prohlášení zhotovitele, že na stavbě byly použity materiály a technologie v souladu s § 156 původního stavebního zákona (+ k nahlédnutí atesty na veškeré použité materiály)
 - potvrzení o předání geodetického zaměření stavby budoucímu provozovateli
 - doklad o prohlídce objektů s hospodařením se srážkovými vodami následným provozovatelem
 - provozní řád pro provoz objektů s hospodařením se srážkovými vodami
 - v předloženém provozním řádu pro provoz objektů s hospodařením se srážkovými vodami, bude jmenovitě uvedena osoba obeznámená s jejich obsluhou, s prováděním kontroly spolu s jejím poučením, souhlasem a podpisem, dále v něm bude situace se zakreslením objektů.

Údaje o místě a předmětu rozhodnutí – povolení stavby vodních děl:

vodní tok: Rokytka (10100106)

oblast povodí: Dolní Vltava

vodní útvar: Rokytka od pramene po ústí do toku Vltava (DVL_0750)

zařazení pozemku dle seznamu hydrogeologických rajónů a útvarů podzemních vod:

číslo hydrogeologického pořadí povodí: 1-12-01-0350-0-00 – Rokytka

název hydrogeologického rajónu: Proterozoikum a paleozoikum v povodí přítoků Vltavy

číslo hydrogeologického rajónu: 6250

číslo útvaru podzemních vod: 62500

pozice útvaru (kolektoru) podzemních vod: základní

- Identifikátor kraje (krajů): CZ 011
- Název kraje (krajů): Hlavní město Praha
- Identifikátor obce (obcí): 554782
- Název obce (obcí): Praha
- Identifikátory katastrálních území: 730891
- Názvy katastrálních území: Libeň
- Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí: 3079/6

Orientační určení polohy (souřadnice X,Y určené v souřadnicovém systému S - JTSK):

Y= 737605.980 X=1041365.983 (orient. akumulární nádrž na pozemku č. parc. 3079/6, k.ú. Libeň)

20. Budou splněny podmínky Povodí Vltavy, státního podniku, uvedené ve vyjádření pod zn. PVL-55435/2024-260 ze dne 5.8.2024, zejména:
 - Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Použité stavební mechanizmy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.
 - Odvodnění stavby bude zajištěno tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků a znečištění povrchových a podzemních vod v dané lokalitě.
 - Zasakovací zařízení srážkových vod bude navrženo dle znalosti hydrogeologických poměrů tak, aby dno zasakovacího systému bylo umístěno min. 1,0 m nad zjištěnou hladinou podzemní vody. Zasakováním srážkových vod nesmí být ohrožena jakost podzemních vod.
21. Budou splněny podmínky PT Distribuční, s.r.o., uvedené ve stanovisku ze dne 22.10.2024 zn. OÚ/3322/1/IŠ/24.
22. Ve smyslu § 230 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, stavební úřad stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. K žádosti stavebník předloží mimo náležitostí uvedených v § 232 téhož zákona doklady o uložení odpadů ze stavební činnosti odsouhlasené odborem životního prostředí ÚMČ Praha 9, souhlas TSK, kontrolní měření radonu.
23. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí bude podána s náležitostmi dle § 232 stavebního zákona.
24. Stavba bude prováděna tak, aby během výstavby nedošlo k ohrožení provozuschopnosti podzemních komunikací a drah v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci a dráze přiléhající ke staveništi a k ohrožení provozuschopnosti sítí technické infrastruktury v dosahu stavby a staveniště.
25. Při provádění stavby budou respektována ochranná pásma stávajících inženýrských sítí, bezpečný a spolehlivý provoz stávajících technických zařízení. Podzemní či nadzemní vedení inženýrských a komunikačních sítí, která se dle doložených vyjádření v předmětném území nacházejí, budou při provádění stavby důsledně chráněna.
26. Souběh a křížení se stávajícími inženýrskými sítěmi bude proveden v souladu s ČSN 736005 Prostorové uspořádání inženýrských sítí technického vybavení, ČSN EN 12007, technickými pravidly G 702 01, 702 04, 905 01 v souladu s § 46, 68, 69 a 87 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) a v souladu s § 102 odst. 2 a odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb. (zákon o elektronických komunikacích).
27. Podzemní či nadzemní vedení inženýrských a komunikačních sítí společností CETIN a.s., PREdistribuce, a.s., Pražská teplárenská a.s., Pražské plynárenské Distribuce, a.s., Pražské

vodohospodářské společnosti a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., PT Distribuční, s.r.o., T-Mobile Czech Republic a.s., Technologie hlavního města Prahy, a.s., Vodafone Czech Republic a. s., jejichž sítě se dle jejich vyjádření v předmětném území nacházejí, bude při provádění stavby důsledně chráněno.

28. Ve smyslu § 94p odst. 1 původního stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
- Vytýčení prostorové polohy stavby.
 - Provedení ležatých potrubí pro odvádění odpadních a srážkových vod.
 - Provedení nosných konstrukcí stavby, včetně zastřešení.
 - Provedení vedení inženýrských sítí, včetně přípojek a napojení na technickou infrastrukturu před záhozem.
 - Dokončení stavby.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů je:

Městská část Praha 9, Odbor správy majetku, Sokolovská 14/324, 190 00 Praha-Vysočany
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor evidence majetku, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha-Staré Město
Pražská teplárenská a.s., Radlická 364/152, 158 00 Praha-Radlice
Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská 866/67, 160 00 Praha-Vokovice
Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu 971/1, 102 00 Praha-Hostivař
PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha-Smíchov
PT Distribuční, s.r.o., Jablonecká 322/72, 190 00 Praha-Střížkov

- III. Podle § 94p odst. 1 a 7 původního stavebního zákona a § 13a odst. 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění, v souladu se závazným stanoviskem odboru životního prostředí Úřadu městské části Praha 9, ze dne 18.11.2024 pod č.j. MCP09/395106/2024, sp. zn. S MCP09/186751/2024,

povoluje kácení dřevin rostoucích mimo les,

a to:

- 6 m² okrasných keřů, zerav, dřevina na zákresu situace kácení č. 21 (dále č.)
35 m² porostu dřevin, ve složení: růže šípková, ptačí zob obecný, ostružiník, bez černý, pajasan žláznatý, č. 26
7 m² okrasných keřů, tavolník van Houtteův, č. 27
11 m² okrasných keřů, habr obecný, č. 28
181 m² porostu dřevin, ve složení: tavolník van Houtteův, třešeň ptačí, ptačí zob obecný, pajasan žláznatý, přísavník, javor jasanolistý, bez černý, moruše bílá, ostružiník, č. 30
20 m² porostu dřevin, ve složení: pajasan žláznatý, smrk ztepilý, javor jasanolistý, plamének, bez černý, trnovník akát, myrobalán, č. 31
15 m² porostu dřevin, ve složení: bez černý, javor, jasan ztepilý, třešeň ptačí, č. 32
23 m² porostu dřevin, ve složení: trnovník akát, bez černý, javor, mahalebka, třešeň ptačí, růže šípková, moruše bílá, č. 34

dřevin červeně označených na potvrzené situaci kácení, která je nedílnou přílohou tohoto závazného stanoviska,

na pozemku parc.č. 3079/6 a 3082/2 oba k.ú. Libeň okolo objektu č.p. 2176, 2177, na rohu ulic Kovářská a Kovanecská, Praha 9.

Pro kácení dřevin rostoucích mimo les se stanoví tyto podmínky:

1. Kácení je možné realizovat až po vzniku práva provést stavební záměr „MŠ Kovářská II, Rekonstrukce objektu U Školičky 2176/1, 2177/3“ podle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen „původní stavební zákon“), ve znění účinném do 31.12.2023.
2. Kácení lze provést po vydání platného stavebního povolení bezprostředně před započítím vlastní stavební činnosti v době vegetačního klidu, od 01.11. do 31.03., který bude předcházet zahájení vlastní stavby. Termín kácení bude orgánu ochrany přírody oznámen alespoň 3 dny před započítím kácení.
3. Městská část Praha 9, IČ 0063894, zajistí realizaci náhradní výsadby, a to:
Na pozemcích dotčených kácením a stavbou budou realizovány sadové úpravy podle projektu zpracovaného firmou GREEN ART s.r.o. v 06/2024, výkres D.2.6. - Sadové úpravy. Bude vysazeno: 3 ks okrasná třešeň ('Prunus Accolade'), vícekmén, 4 ks lípa srdčitá (Tilia cordata), 1 ks jerlín japonský (Sophora japonica), 245 ks habr obecný (Carpinus betulus) v živém plotě.
Sazenice stromů budou školkařské výpěstky s obvodem kmene podle projektu 16-18 cm, ale stačí min. 14-16 cm, s korunou nasazenou min. ve 220 cm. Vícekmény budou o velikosti min. 250 - 300 cm. Rostliny pro výsadbu budou nepoškozené, výsadbové jámy budou v šířce 1,5násobku průměru kořenového systému nebo zemního balu. Stromy budou kotveny třemi kůly, vícekmény jedním. Výsadby budou mulčované, u stromů bude závlahová mísa. Kvalita výpěstků bude odpovídat ČSN 46 4902 Výpěstky okrasných dřevin. Společná a základní ustanovení.
Odborná realizace výsadeb bude v souladu s oborovými normami ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba, ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině - Práce s půdou, ČSN 83 9051 Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy a se Standardy péče o přírodu SPPKA A02 001-2013 Výsadba stromů.
Výsadba bude připravena k termínu kolaudace stavby. Nebude-li možné výsadbu realizovat ke kolaudaci z důvodu nevhodných agrotechnických podmínek pro výsadbu rostlin, budou sadové úpravy provedeny v nejbližším jarním nebo podzimním výsadbovém termínu po kolaudaci.
4. Městská část Praha 9, IČ 0063894, zajistí následnou péči o vysazené dřeviny po dobu pěti let ode dne provedení výsadby, a to:
Doplnění neujatých a chybějících kusů stejného druhu a velikosti, odpovídající pravidelná zálivka v době vegetace, přihnojení, odplevelení výsadbového místa, u stromů individuální péče o kořenovou mísu, tj. zajištění propustného půdního povrchu s možností průniku vzduchu i vody do půdy, odborný výchovný řez mladých korun stromů.
Následná péče bude zajištěna odborně v souladu s cílem vegetační úpravy, stanovištními podmínkami, stádiem rostlin a průběhem počasí.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu je Městská část Praha 9, Odbor správy majetku, Sokolovská 14/324, 190 00 Praha-Vysočany.

Odůvodnění výroku I:

Dne 27.6.2024 ohlásil vlastník stavby Městská část Praha 9, Odbor správy majetku, IČO 00063894, Sokolovská 14/324, 190 00 Praha-Vysočany, kterou zastupuje společnost A plus spol. s r.o., IČO 49705857, Nad Kunderatkou 869/13a, 190 00 Praha-Prosek, záměr odstranit výše uvedenou stavbu.

Dle ust. § 128 odst. 1 původního stavebního zákona, vlastník stavby je povinen ohlásit stavebnímu úřadu záměr odstranit stavbu, s výjimkou staveb uvedených v § 103 původního stavebního zákona, nejde-li o stavbu podle § 103 odst. 1 písm. e) bodů 4 až 8 původního stavebního zákona nebo stavbu, v níž je obsažen azbest. Ohlášení obsahuje základní údaje o stavbě, předpokládaný termín započítí a ukončení prací, způsob odstranění stavby, identifikaci sousedních pozemků nezbytných k provedení bouracích prací, statistické ukazatele u budov obsahujících byty. Jde-li o stavby, které vyžadují stavební povolení nebo ohlášení podle § 104 odst. 1 písm. a) až e) původního stavebního zákona, připojí k ohlášení dokumentaci bouracích prací, závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů ke způsobu odstranění vyžadovaná zvláštními právními předpisy, vyjádření dotčených vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury; doklad prokazující vlastnické právo ke stavbě připojí, nelze-li vlastnické právo ověřit v katastru nemovitostí dálkovým přístupem.

Dle § 128 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „původní stavební zákon“), ve znění účinném do 31.12.2023, se vede řízení o povolení odstranění v případě, kdy se ohlášený záměr týká nemovitosti, v níž je obsažen azbest a závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného

zdraví stanoví podmínky pro provedení tohoto záměru. Podané ohlášení se v uvedeném případě považuje za žádost a dnem jeho podání, tedy dnem 27.6.2024, je zahájeno řízení o povolení odstranění stavby.

Předmětem bouracích prací je stávající objekt tiskárny-knihárny č.p. 2176 a 2177 na pozemcích parc.č. 3079/25, 3079/26, v k.ú. Libeň, při ul. U školičky v Praze – Libni. Jedná se o jednopodlažní nepodsklepený zděný objekt obdélníkového půdorysu o rozměrech 38,1 x 10,2 m. Objekt je zastřešen sedlovou střechou s výškou hřebene + 5,78 m od ±0,000 = úroveň 1.NP = 193,90 m n.m. Bpv. Ze severní strany přiléhá k objektu přístavba o rozměrech 7,1 x 12,54 m zastřešená pultovou střechou.

Před zahájením bouracích prací bude stavba odpojena od všech sítí technické infrastruktury (zejména voda, kanalizace, elektro, teplovod, SEK).

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, vydal usnesení ze dne 16.7.2025, č.j. MCP09/277622/2025/OVÚR/Ha, kterým v souladu s ust. § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, spojil řízení o povolení odstranění výše uvedené stavby se společným územním a stavebním řízením uvedeným ve výroku II. Takové usnesení se dle ust. § 140 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, pouze poznamenává do spisu a podle ust. § 76 odst. 3 uvedeného zákona stavební úřad účastníky řízení vyrozuměl o vydaném usnesení v rámci níže uvedeného oznámení o zahájení řízení.

V souladu s ustanovením § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, oznámil stavební úřad opatřením č.j. MCP09/278467/2025/OVÚR/Ha ze dne 31.7.2025 zahájení řízení o odstranění stavby všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. V souladu s ustanovením § 49 odst. 1 správního řádu upustil stavební úřad od ústního jednání, spojeného s ohledáním na místě a stanovil lhůtu 15 dnů od doručení oznámení, pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů. Účastníci řízení neuplatnili ve stanovené lhůtě žádné připomínky ani námítky, dotčené orgány neuplatnily žádná další závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal ohlášení záměru odstranit stavbu a předložené poklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

V řízení se souhlasně vyjádřili tyto dotčené orgány:

- Odbor životního prostředí ÚMČ Prahy 9 č.j. MCP09/187791/2024, ze dne 25.7.2024
- Odbor památkové péče MHMP č.j. MHMP 1734162/2024, ze dne 28.8.2024
- Odbor ochrany prostředí MHMP č.j. MHMP 1408467/2024 ze dne 30.7.2024
- Hygienická stanice hl. m. Prahy č.j. HSHMP 35186/2024 ze dne 3.9.2024
- Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku vodního hospodářství, odboru výstavby a územního rozvoje ÚMČ Praha 9 č.j. MCP09/186712/2024/OVÚR/Val ze dne 3.9.2024, dle § 104 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, a § 94j odst. 2 původního stavebního zákona.

V řízení byly předloženy tyto doklady:

- plná moc k zastupování vlastníka stavby pro společnost A plus spol. s r.o. ze dne 15.5.2024
- vyjádření CETIN a.s. ze dne 27.6.2024, č.j. 197626/24
- vyjádření Pražské teplárenské a.s., č.j. JAR/3080/2024 ze dne 26.11.2024
- vyjádření PREdistribuce, a.s., ze dne 9.9.2024, č. žádosti: 300126887
- vyjádření PT Distribuční, s.r.o., ze dne 3.6.2024, č.j. žádosti: 2024429863
- vyjádření Pražské vodohospodářské společnost a.s. a Pražských vodovodů a kanalizací a.s. ze dne 10.9.2024 č.j. ZADOST202408476.
- Stavebně-technický průzkum zpracovaný společností PROJEKTY-ZEMEK, s.r.o., v dubnu 2024

Postavení účastníka řízení stavební úřad přiznal:
dle § 27 odst. 1 správního řádu

- vlastníku odstraňovaných staveb a dotčených pozemků, kterým je Městská část Praha 9, Odbor správy majetku, IČO 00063894, Sokolovská 14/324, 190 00 Praha-Vysočany

dle § 27 odst. 2 správního řádu

- vlastníkům sousedních pozemků, staveb a jiných věcných práv na nich:
 - stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být ovlivněny.
- vlastníkům dopravní a technické infrastruktury, jejichž ochranné či bezpečnostní pásmo může být odstraněním stavby dotčeno:
 - CETIN a.s., Pražská teplárenská a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., PREdistribuce, a.s., PT Distribuční, s.r.o.

Podle ust. § 130 odst. 1 původního stavebního zákona v povolení odstranění stavby, stanoví stavební úřad podmínky vyplývající z technických požadavků na stavby, podmínky pro archivování dokumentace, popřípadě požadavky k úpravě pozemku po odstranění stavby. Může též uložit vlastníku stavby povinnost předložit návrh technologického postupu prací při odstraňování stavby, včetně nutných opatření k vyloučení, omezení či ke kompenzaci případných negativních důsledků na životní prostředí v okolí stavby.

Ve výroku tohoto rozhodnutí stavební úřad stanovil závazné podmínky vyplývající z technických požadavků na stavby, přičemž podmínky pro archivování dokumentace nestanovil, neboť jich nebylo zapotřebí. Povinnost předložit návrh technologického postupu prací při odstraňování stavby, stavební úřad vlastníkově neuložil, neboť demontáž provedené stavby speciální technologický postup nevyžaduje, její rozebrání není technologicky složité. K negativním důsledkům na životní prostředí v okolí stavby při dodržení stanovených podmínek nedojde.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy. Na základě výše uvedeného rozhodl, jak je uvedeno ve výroku I. rozhodnutí.

Odůvodnění výroku II a III:

Dne 27.06.2024 s posledním doplněním dne 3.7.2025 podal žadatel Městská část Praha 9, Odbor správy majetku, IČO 00063894, Sokolovská 14/324, 190 00 Praha-Vysočany, kterou zastupuje společnost A plus spol. s r.o., IČO 49705857, Nad Kunderatkou 869/13a, 190 00 Praha-Prosek, žádost o vydání společného povolení podle 94l původního stavebního zákona na shora uvedenou stavbu nazvanou "MŠ Kovářská II - rekonstrukce objektu U školičky č.p. 2176/1, č.p. 2177/3" na pozemcích parc. č. 3079/6, 3079/25, 3079/26, 3080/4, 3082/2 v katastrálním území Libeň.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Pro výše uvedenou stavbu vydal odbor výstavby a územního rozvoje rozhodnutí o povolení výjimky z vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, bodu 2.0.2. přílohy č. 1, kterým je stanoveno, že „*ve všech ramenech téhož schodiště musí být stejný počet stupňů. Počet stupňů za sebou může být nejméně 3 a nejvíce 16*“ pod č.j. MCP09/095244/2025/OVÚR/Ha ze dne 18.3.2025 s nabytím právní moci dne 10.4.2025.

V rámci revize celého spisu stavební úřad zjistil, že spis neobsahuje závazné stanovisko dle § 94j původního stavebního zákona, vydané zdejším speciálním stavebním úřadem pro pozemní komunikace, a to k realizaci stavebních úprav komunikací, úpravy parkovacích stání, realizace nových parkovacích stání a nového chodníku pro pěší, stání pro kontejnery, na pozemcích parc.č. 3079/6, 3080/4, 3082/2 v katastrálním území Libeň, prováděné v rámci ve výroku uvedené stavby.

Stavební úřad si proto interním opatřením ze dne 11.6.2025, č.j. MCP09/214335/2025/OVUR/Ha v rámci své úřední činnosti vyžádal stanovisko speciálního stavebního úřadu pro pozemní komunikace. Závazné stanovisko Úřadu městské části Praha 9, odboru výstavby a územního rozvoje, jako speciálního

stavebního úřadu pro pozemní komunikace ze dne 18.6.2025, č.j. MCP09/225795/2025/OVÚR/LAVL, bylo po jeho obdržení dne 18.6.2025 vloženo do spisu.

Stavební úřad usnesením ze dne 16.7.2025, č.j. MCP09/277622/2025/OVÚR/Ha podle ust. § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), spojil společné územní a stavební řízení s řízením o povolení odstranění stavby uvedené ve výrokové části I. tohoto rozhodnutí. Usnesení se dle ust. § 140 odst. 4 správního řádu pouze poznamenává do spisu a stavební úřad v souladu s ust. § 76 odst. 3 uvedeného zákona účastníky řízení o vydaném usnesení vyrozuměl v rámci níže uvedeného oznámení o zahájení řízení.

V návaznosti na demolici stávajících stavebních objektů (viz výroková část I. tohoto rozhodnutí) je předmětem záměru novostavba mateřské školy, vč. domovních rozvodů IS vedených na pozemku stavebníka. Součástí záměru je venkovní areál MŠ, vč. vybavení herními prvky, nové veřejné hřiště, vč. herních prvků a přístupu z ul. U Školičky, oplocení, parkovací stání v ul. Kovářská a v ul. U Školičky, vybudování pochozího chodníku východně od novostavby školky, nová kanalizační přípojka, rekonstrukce vodovodní přípojky ve stávající trase, vč. vodovodní šachty, pilířek NN a úprava napojení na elektro NN, úprava trasy přípojky horkovodu, objekty likvidace dešťových vod - akumulární nádrž a vsakovací objekty a dočasné stavby zařízení staveniště.

Novostavba mateřské školy bude nepodsklepená dvoupodlažní stavba zastřešená plochou střechou o max. výšce atiky +8,550 m nad úrovní ±0,000 = 193,90 m n.m. Bpv., přičemž technologie bude o max. výšce +10,550 m. Zastavěná plocha školky bude 630 m² a max. půdorysné rozměry stavby budou 17,70 m x 39,05 m. Novostavba je umístěna ve stejném půdorysu jako původní stavba, na pozemcích parc.č. 3079/25, 3079/26 v k.ú. Libeň, a dále je rozšířena severně na pozemek parc.č. 3079/6 v k.ú. Libeň.

Obě podlaží budou obsahovat 2 třídy se zázemím, včetně přípravný jídl. 1.NP je doplněno o kancelář ředitelky, kancelář hospodářky, sklady a technickou místnost. 2.NP je doplněno o výtvarnou/keramickou dílnu.

Každá třída je navržena s kapacitou 24+4 děti, celková max. kapacita 112 dětí.

Jako hlavní zdroj tepla je navrženo tepelné čerpadlo vzduch/voda o topném výkonu 14,2 kW. TČ je ve splitovém provedení, tzn. že je rozděleno na vnitřní a venkovní jednotku. Venkovní jednotka bude umístěna na střeše objektu a vnitřní jednotka v technické místnosti v 1.NP. Jako bivalentní zdroj je navržena stávající horkovodní přípojka, vč. nové části, ukončená v technické místnosti v 1.NP s novou výměňkovou stanicí.

Na střeše objektu je uvažováno s osazením panelů FVE o celkovém výkonu 37,4 kWp (68 fotovoltaických panelů o jmenovitém výkonu 550 W).

Školní zahrada bude obsahovat hřiště a herní prvky a bude oplocena systémovým pletivovým oplocením výšky 1,9 m.

Na technickou infrastrukturu bude stavba napojena novým domovním rozvodem vedeným v zemi přes pozemek parc.č. 3079/6, k.ú. Libeň, do nové splaškové kanalizační přípojky, která bude zaústěna do jednotné kanalizační stoky pro veřejnou potřebu. Dále bude stavba napojena novou vodovodní přípojkou ve stávající trase, vč. vodovodní šachty, přeložením části vedení NN do nové přípojkové skříně, horkovodní přípojkou, vč. nové části, přípojkou SEK, vč. nové části, v ul. Kovářská.

Srážkové vody ze střechy objektu budou svedeny dešťovou kanalizací do zahrady, kde budou zachyceny v podzemní akumulární nádrži o objemu 10 m³ s ponorným čerpadlem. Zachycená dešťová voda ze střechy bude využívána pro zálivku zahrady (šachta rozvodu vody pro připojení hadice pro zálivku). Nadkapacitní dešťové vody budou odtékat z podzemní akumulární nádrže do sestavy 12 vsakovacích studní, kde se budou vsakovat. Zachycené dešťové vody ze zpevněných ploch budou odtékat do sestavy 4 vsakovacích studní, kde se budou vsakovat.

Dopravně je stavba napojena na komunikaci Kovářská stávajícím vjezdem.

Doprava v klidu je řešena 3 novými parkovacími stáními v ulici Kovářská a jedním upraveným pro osoby těžce tělesně postižené.

Součástí záměru jsou stavební úpravy komunikací, úpravy parkovacích stání, realizace nových parkovacích stání a nového chodníku pro pěší, stání pro kontejnery a dočasná stavba zařízení staveniště.

Základní parametry záměru:

Zastavěná plocha: 630 m²

Obestavěný prostor stavby: 5420 m³

Užitná plocha: 1050 m²

Součástí společného řízení je povolení:

- **kácení dřevin** rostoucích mimo les – 6 m² okrasných keřů, zerav, 35 m² porostu dřevin, ve složení: růže šípková, ptačí zob obecný, ostružiník, bez černý, pajasan žláznatý, 7m² okrasných keřů, tavolník van Houtteův, 11 m² okrasných keřů, habr obecný, 181 m² porostu dřevin, ve složení: tavolník van Houtteův, třešeň ptačí, ptačí zob obecný, pajasan žláznatý, přísavník, javor jasanolistý, bez černý, moruše bílá, ostružiník, 20 m² porostu dřevin, ve složení: pajasan žláznatý, smrk ztepilý, javor jasanolistý, plamének, bez černý, trnovník akát, myrobalán, 15 m² porostu dřevin, ve složení: bez černý, javor, jasan ztepilý, třešeň ptačí, 23 m² porostu dřevin, ve složení: trnovník akát, bez černý, javor, mahalebka, třešeň ptačí, růže šípková, moruše bílá, dle závazného stanoviska odboru životního prostředí Úřadu městské části Praha 9, ze dne 18.11.2024, č.j. MCP09/395106/2024, vydaného dle § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a náhradní výsadba na pozemcích dotčených navrhovanou stavbou.
- **stavba vodních děl** (podzemní akumulární nádrž o objemu 10m³ s ponorným čerpadlem, pro zálivku, sestava 12 vsakovacích studen, sestava 4 vsakovacích studen) na pozemku parc.č. 3079/6 v katastrálním území Libeň, k nimž vydal Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako vodoprávní úřad, závazné stanovisko ze dne 3.9.2024, spis.zn. S MCP09/186712/2024/OVÚR/Val, č.j. MCP09/264476/2024/OVÚR/Val.
- **stavebních úprav komunikací, úpravy parkovacích stání, realizace nových parkovacích stání a nového chodníku pro pěší, stání pro kontejnery** na pozemcích parc.č. 3079/6, 3080/4, 3082/2 v katastrálním území Libeň, k nimž vydal Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako speciální stavební úřad pro pozemní komunikace, závazné stanovisko ze dne 18.6.2025, spis.zn. S MCP09/225776/2025/OVÚR/LAVL, č.j. MCP09/225795/2025/OVÚR/LAVL.

Oznámení o zahájení řízení a další průběh řízení:

Stavební úřad oznámil opatřením MCP09/278467/2025/OVÚR/Ha ze dne 31.7.2025 zahájení společného územního a stavebního řízení, všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry staveniště a žádost po doplnění poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru podle § 94m odst. 3 původního stavebního zákona, upustil stavební úřad od ohledání na místě a ústního jednání a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. V souladu s ust. § 94m a § 94n původního stavebního zákona, byli v oznámení o zahájení řízení účastníci řízení a dotčené orgány poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek.

Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, bylo oznámení o zahájení řízení, v souladu s ust. § 94m odst. 2 původního stavebního zákona doručováno postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, účastníkům řízení podle § 94k písm. e) původního stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Jedná se o vlastníky a spoluvlastníky sousedních nemovitostí a staveb na nich parc.č. 3049/23, 3049/157, 3052/5, 3052/23, 3079/4, 3082/1, 3083/1, 3083/2, 3087/1, 3087/2, 3091/1, 3091/2, 3897, 3898/1 v katastrálním území Libeň, kteří by mohli být ovlivněni imisemi hluku a prachu, a to nejen z vlastní stavební činnosti, ale i ze staveništní dopravy, a Městskou část Praha 9, jako obec, zastoupenou Ing. Jiřím Janákem, Sokolovská 14/324, Praha 9 dle zákona č. 131/200 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů.

Oznámení o zahájení řízení bylo zveřejněno na úřední desce Úřadu MČ Praha 9 od 4.8.2025 do 20.8.2025.

Ve stanovené lhůtě, která uplynula dnem 3.9.2025, neuplatnili účastníci řízení žádné námitky ani připomínky. Dotčené orgány neuplatnily žádná další stanoviska.

Povolování kácení dřevin volně rostoucích mimo les podle § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, se nepochybně týká ochrany přírody a krajiny podle § 2 téhož zákona, kdy podle § 70 odst. 1 tohoto zákona se ochrana přírody a krajiny uskutečňuje za přímé účasti občanů prostřednictvím jejich občanských sdružení (ekologických spolků) a dobrovolných sborů či aktivů. Podle § 70 odst. 2 tohoto zákona občanské sdružení nebo jeho organizační jednotka, jehož

hlavním posláním podle stanov je ochrana přírody a krajiny, je oprávněno, pokud má právní subjektivitu, požadovat u příslušných orgánů státní správy, aby bylo předem informováno o všech zamýšlených zásazích a zahajovaných správních řízeních, při nichž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné podle tohoto zákona, s výjimkou řízení navazujících na posuzování vlivů na životní prostředí podle § 3 písm. g) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Tato žádost je platná jeden rok ode dne jejího podání, lze ji podávat opakovaně. Musí být věcně a místně specifikována. Výrokem III) tohoto rozhodnutí, kterým se povoluje kácení dřevin podle § 8 odst. 6 zákona, může být dotčen veřejný zájem, který spolky splňující podmínky § 70 odst. 2 téhož zákona, hájí. Podle odst. 3 téhož ustanovení, je občanské sdružení oprávněno za podmínek a v případech podle odstavce 2 účastnit se řízení podle tohoto zákona nebo řízení podle jiného právního předpisu, pokud se v něm rozhoduje na základě jednotného environmentálního stanoviska vydávaného namísto povolení kácení dřevin podle § 8 odst. 1 nebo výjimky ze zákazů u památných stromů a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů podle § 56 odst. 1, pokud oznámí svou účast písemně do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo příslušným správním orgánem zahájení řízení oznámeno; v tomto případě má postavení účastníka řízení. Dnem sdělení informace o zahájení řízení se rozumí den doručení jejího písemného vyhotovení nebo první den jejího zveřejnění na úřední desce správního orgánu a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup. V zákonem stanovené lhůtě se žádné občanské sdružení do společného řízení nepřihlásilo, a proto občanská sdružení nemají postavení účastníka řízení.

V průběhu řízení byly dle § 941 původního stavebního zákona, předloženy tyto doklady:

- dokumentace pro vydání společného povolení, zpracovaná společností A plus spol. s r.o., datum zpracování 06/2024, jejíž dílčími zpracovateli jsou:
 Průvodní zpráva, Souhrnná technická zpráva, Situační výkresy: Ing. arch. Zdeněk Teplý (ČKA 01 909)
 Architektonicko-stavební řešení: Ing. Aleš Janoušek (ČKAIT 0012355)
 Stavebně konstrukční řešení: Ing. Jan Šulcek (ČKAIT 0005043)
 Požárně bezpečnostní řešení: Jan Jonák (ČKAIT 0010016)
 Zdravotechnické instalace: Ing. Josef Holub (ČKAIT 0013883)
 Vzduchotechnika: Ing. Josef Holub (ČKAIT 0013883)
 Rozvody tepla a chladu: Ing. Josef Holub (ČKAIT 0013883)
 Elektro: Ing. Lukáš Lev (ČKAIT 0014610)
 Gastro: Ing. arch. Zdeněk Teplý (ČKA 01 909)
 Přípojka splaškové kanalizace: Ing. Josef Holub (ČKAIT 0013883)
 Přípojka vodovodu: Ing. Josef Holub (ČKAIT 0013883)
 Přípojka horkovodu: Ing. Josef Holub (ČKAIT 0013883)
 Dopravní řešení: Ing. Pavel Bartoš (ČKAIT 0008917)
 Sadové úpravy: Ing. David Nechanický (ČKA 03 533)
 Zásady organizace výstavby: Ing. Pavel Bartoš (ČKAIT 0008917)
- plná moc k zastupování stavebníka pro společnost A plus spol. s r.o., IČO 49705857, ze dne 15.5.2024
- Studie denního osvětlení, proslunění, zpracovaná Ing. Luborem Kopačkou v červnu 2024
- Studie prostorové akustiky zpracovaná společností AVETON s.r.o. v 06/2024
- Hluková studie zpracovaná RNDr. Jiřím Novákem v červnu 2024
- Výpočet tepelné stability v letním období zpracovaný společností DEKPROJEKT s.r.o. v červnu 2024
- Průkaz energetické náročnosti budovy, který zpracoval Ing. Ctibor Hůlka, dne 20.6.2024 (*klasifikační třída B – velmi úsporná*)
- Stanovení radonového indexu pozemku z června 2020, vypracovaný společností K+K průzkum s.r.o. (radonový index pozemku – střední, v PD zapracovaná opatření proti pronikání radonu)
- Dendrologický průzkum zpracovaný společností GREEN ART s.r.o., v březnu 2024
- Inženýrskogeologické posouzení základové půdy pozemku č. 3079/25 zpracované RNDr. Jitkou Dvořákovou v březnu 2024

- Inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum zpracovaný společností K+K průzkum s.r.o. v červnu 2020
- Doplnující inženýrskogeologický průzkum pro hlubinnou formu založení zpracovaný společností K+K průzkum s.r.o. v srpnu 2020
- návrh plánu kontrolních prohlídek stavby.

Souhlas k umístění a provedení stavebního záměru podle § 184a původního stavebního zákona:

- souhlas vlastníka dotčených pozemků parc.č. 3079/6, 3079/25, 3079/26, 3082/2, k.ú. Libeň, tj. Městské části Praha 9, zast. odborem správy majetku, vyznačený na situačním výkrese dokumentace
- souhlas vlastníka dotčených pozemků parc.č. 3080/4, k.ú. Libeň, tj. Hl. m. Praha, zast. MHMP - EVM, ze dne 17.2.2025 vyznačený rovněž na situačním výkrese dokumentace.

Závazná stanoviska, vyjádření, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů a jiných institucí:

- Hygienická stanice hl. m. Prahy č.j. HSHMP 35186/2024 ze dne 3.9.2024
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy č.j. HSAA-5564-2/PRE4-2024 ze dne 11.7.2024
- Odbor životního prostředí ÚMČ Prahy 9, č.j. MCP09/187791/2024 ze dne 25.7.2024
- Odbor životního prostředí ÚMČ Prahy 9 - kácení, č.j. MCP09/395106/2024 ze dne 18.11.2024
- Odbor dopravy ÚMČ Prahy 9, č.j. MCP09/186743/2024/OD/SC ze dne 20.11.2024
- Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku vodního hospodářství, odboru výstavby a územního rozvoje ÚMČ Praha 9 č.j. MCP09/264476/2024/OVÚR/Val ze dne 3.9.2024, dle § 94j odst. 2 původního stavebního zákona, a § 104 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů
- Rozhodnutí dotčeného orgánu na úseku vodního hospodářství, odboru výstavby a územního rozvoje ÚMČ Praha 9 č.j. MCP09/214391/2025/OVÚR/Val ze dne 11.6.2025 (PM 3.7.2025) o povolení nakládání s podzemními a povrchovými vodami
- vyjádření speciálního stavebního úřadu pro pozemní komunikace – závazné stanovisko Úřadu městské části Praha 9, odboru výstavby a územního rozvoje, ze dne 18.6.2025, č.j. MCP09/225795/2025/OVÚR/LAVL
- Závazné stanovisko Policie ČR krajského ředitelství policie hl. m. Prahy, odboru služby dopravní policie č.j. KRPA-208559-2/ČJ-2024-0000DŽ ze dne 15.7.2024
- Odbor památkové péče MHMP, č.j. MHMP 1734162/2024 ze dne 28.8.2024
- Odbor ochrany prostředí MHMP, č.j. MHMP 1408467/2024 ze dne 30.7.2024
- Odbor územního rozvoje MHMP, č.j. MHMP 1412486/2024 ze dne 30.7.2024
- Odbor bezpečnosti MHMP, č.j. MHMP 1589192/2024 ze dne 8.8.2024
- Státní energetická inspekce č.j. SEI-2599/2025/10.102 ze dne 12.2.2025

Ostatní vyjádření a stanoviska:

- vyjádření PREDistribuce, a.s., vyjádření č. žádosti 300126887 ze dne 9.9.2024
- vyjádření Pražské vodohospodářské společnosti, a.s. a Pražských vodovodů a kanalizací, a.s., č.j. ZADOST202408476 ze dne 10.9.2024
- vyjádření Pražské plynárenská Distribuce, a.s., ze dne 25.7.2024 zn. 2024/OSDS/04306
- vyjádření Pražské teplárenské a.s., zn. JAR/3080/2024 ze dne 26.11.2024
- vyjádření PT Distribuční, s.r.o., č.j. žádosti 2024429863 ze dne 3.6.2024, zn. OÚ/3322/1/IŠ/24 ze dne 22.10.2024
- stanovisko Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s., č.j. TSK/29567/24 3309/Br ze dne 5.10.2024
- koordinační vyjádření TSK hl. m. Prahy č.j. TSK/29567/24/3310/Še ze dne 2.8.2024
- vyjádření Povodí Vltavy s.p., zn. PVL-55435/2024-260 ze dne 5.8.2024
- vyjádření Technologie Hlavního města Prahy, a.s., č. VPD-01632/2024 ze dne 29.5.2024
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., č.j. E31798/24 ze dne 28.5.2024
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 29.5.2024, zn. MW9910251854694517

Stavebník dále předložil vyjádření vlastníků, popřípadě správců veřejné komunikační sítě s působností na území hl. m. Prahy o existenci podzemních vedení komunikačních sítí ve staveništi podle § 101 odst. 1 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, které jsou součástí spisu.

Ochrana vedení telekomunikačních sítí a ochrana ostatních podzemních sítí, se kterými se dostanou předmětné stavby do styku, je stanovena podmínkami ve výroku II. rozhodnutí.

K jednotlivým výše uvedeným vyjádřením vlastníků (správců), příp. provozovatelů inženýrských sítí a dopravní infrastruktury, která mají omezenou platnost, stavební úřad uvádí, že obecně platí povinnost zajistit si informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu před zahájením stavební činnosti. Tato povinnost je zakotvena především v § 79 odst. 4 původního stavebního zákona, ale rovněž v souvisejících zákonech, např. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém jsou zakotvena pravidla pro provádění stavebních prací (tj. zejména stavební činnosti, umístování staveb, zemní práce, uskladňování materiálu, zřizování skládek a vysazování trvalých porostů v ochranných pásmech) v ochranných pásmech elektřiny, plynu nebo rozvodů tepelné energie, nebo dále v zákoně č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém jsou zakotvena pravidla pro zahájení stavebních prací až po vyjádření provozovatele veřejné komunikační sítě o existenci nadzemních nebo podzemních vedení komunikačních sítí ve staveništi. Obdobná povinnost vyplývá i ze zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, kde jsou k bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením vymezena ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok. Povinnost obstarat si před zahájením stavební činnosti tzv. aktuální vyjádření či stanovisko vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury vyplývá tedy z výše uvedených zákonů. V obecné rovině lze uvést, že platnost jednotlivých vyjádření je obvykle časově omezena tak, že před zahájením stavební činnosti stavebník bezesporu musí splnit uvedenou povinnost a zajistit si aktuální informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu, která vyplývá z výše uvedeného.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků společného řízení v souladu s § 94k původního stavebního zákona tak, že účastníkem tohoto řízení je:

dle písm. a) stavebník Městská část Praha 9, Odbor správy majetku, IČO 00063894, Sokolovská 14/324, 190 00 Praha-Vysočany,

dle písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn - v daném případě Hlavní město Praha, které v řízení zastupuje Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy,

dle písm. c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem – v tomto případě se jedná o vlastníky sítí technické infrastruktury dotčené stavbou a ty, na které je stavba napojena: Pražská teplárenská a.s., Pražská vodohospodářská společnost, a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., PREdistribuce, a.s., PT Distribuční, s.r.o..

dle písm. d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. MHMP odborem evidence majetku, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha-Staré Město, jako vlastník pozemku parc.č. 3080/4, k.ú. Libeň

dle písm. e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, tj. vlastníci níže uvedených pozemků a staveb na nich a ti kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo:

- konkrétně se jedná o vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich: parc.č. 3049/23, 3049/157, 3052/5, 3052/23, 3079/4, 3082/1, 3083/1, 3083/2, 3087/1, 3087/2, 3091/1, 3091/2, 3897, 3898/1 v katastrálním území Libeň
- CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
- Technologie Hlavního města Prahy, a.s., Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomášková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
- Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515.

U ostatních vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být ovlivněny.

Podle § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 o hl. m. Praze, přísluší postavení účastníka řízení též městské části, která má oprávnění vystupovat jako účastník v řízení, ve kterém se vydává mimo jiné též územní rozhodnutí. V územním řízení má podle tohoto ustanovení postavení účastníka řízení Městská část Praha 9, zastoupená Ing. Jiřím Janákem, Sokolovská 14/323, Praha 9.

Podle § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, přísluší postavení účastníka řízení též občanskému sdružení nebo jeho organizační jednotce, jehož hlavním posláním podle stanov je ochrana přírody a krajiny. V zákonem stanovené lhůtě se žádné občanské sdružení do společného řízení nepřihlásilo, a proto občanská sdružení nemají postavení účastníka řízení.

Posouzení záměru:

Ve společném řízení stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z hledisek uvedených v § 94o původního stavebního zákona a projednal ji dle § 94m původního stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Podle § 94o odst. 1 původního stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad posuzuje, zda je stavební záměr v souladu s požadavky

- a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Podle § 94o odst. 2 původního stavebního zákona stavební úřad dále ověří zejména, zda

- a) dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Podle § 94o odst. 2 původního stavebního zákona stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Podle § 4 odst. 6 původního stavebního zákona stanoví-li dotčené orgány ve svém závazném stanovisku podmínky, jsou příslušné kontrolovat jejich dodržování; stavební úřad poskytne součinnost potřebnou ke kontrole těchto podmínek.

V souladu s § 94o odst. 1 písm. a) původního stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad ověřil, zda je stavební záměr v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Původním stavebním zákonem jsou upraveny ve věcech územního plánování zejména cíle a úkoly územního plánování, kdy úkolem územního plánování je zejména stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství. Dále jsou stavebním zákonem upraveny podmínky pro výstavbu, rozvoj území a pro přípravu veřejné infrastruktury a ve věcech stavebního řádu zejména povolování staveb a jejich změn a dále upravuje podmínky pro projektovou činnost a provádění staveb, ochranu veřejných zájmů a některé další věci související s předmětem této

právní úpravy. Ustanovením § 94l původního stavebního zákona jsou stanoveny požadavky na náležitosti žádosti o vydání společného povolení a požadavky na dokumentaci pro vydání společného povolení.

Stavební úřad ve společném územním a stavebním řízení ověřil, že stavebník předložil žádost, obsahující stanovené náležitosti podle správního řádu a dále obsahující základní údaje o požadovaném záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění a ostatní stanovené náležitosti v § 94o odst. 1 a 2 původního stavebního zákona. Stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z hledisek uvedených v § 94o původního stavebního zákona a projednal ji dle § 94m původního stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány. Rovněž ověřil, zda stavební záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, kterou se dle § 2 písm. n) původního stavebního zákona rozumí zásady územního rozvoje, územní plán a regulační plán. Úkolem územního plánování, je mimo jiné stanovovat, resp. posuzovat vlivy politiky územního rozvoje a zásady územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území. Platným podkladem pro posouzení stavby je platný územní plán sídelního útvaru hlavního města Prahy. Při posuzování dospěl stavební úřad k závěru, že stavba uvedená ve výroku tohoto rozhodnutí je z hlediska funkčního i z hlediska prostorového uspořádání v souladu s územním plánem hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění pozdějších změn a doplňků. Podle závazného stanoviska odboru územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy, č.j. MHMP 1412486/2024 ze dne 30.7.2024, z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací, vydaného dle § 96b původního stavebního zákona, se stavební záměr nachází v zastavitelném území v ploše s využitím OB - čistě obytné, v území stabilizovaném, a v nezastavitelném území v ploše s využitím ZP - parky, historické zahrady a hřbitovy.

Orgán územního plánování posoudil navrhovaný záměr z hlediska souladu jeho funkčního využití s platným územním plánem, přičemž v odůvodnění svého závazného stanoviska uvedl:

„Předmětem záměru je novostavba mateřské školy, včetně technické infrastruktury, školní zahrady a parkovacích stání v ploše OB a zbudování veřejně přístupného dětského hřiště zasahujícího i do plochy ZP. Mateřské školy, včetně školní zahrady, technická infrastruktura a zeleň (část veřejného hřiště) jsou v ploše OB hlavním využitím. Parkovací stání jsou v ploše OB podmíněně přípustným využitím. Vzhledem k tomu, že parkovací stání slouží pro uspokojení potřeb, které souvisí s hlavním a přípustným využitím plochy OB, je umístění parkovacích stání pro potřeby školky v ploše OB shledáno přípustným. Dětská hřiště jsou v ploše ZP podmíněně přípustným využitím. Jedná se o přesun stávajícího hřiště, které bude do plochy ZP zasahovat pouze částečně. Záměrem nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků. Na základě výše uvedeného je veřejné dětské hřiště v ploše ZP přípustné.

V ploše ZP je umístěno liniové vedení technické infrastruktury. Liniová vedení technické infrastruktury vedená ve stávajících zpevněných komunikacích jsou v ploše ZP podmíněně přípustným využitím. Přípojka kanalizace je vedena ve stopě stávající pěší cesty, která bude zpevněna. Navrhované kanalizační připojení směřuje nejkratší možnou trasou do stávající kanalizační stoky, která prochází rovněž plochou ZP. Záměrem nebude omezeno hlavní a přípustné využití plochy ZP a nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků. Na základě výše uvedeného je část záměru v ploše ZP přípustná.“

Z hlediska umístění stavby do stabilizovaného území orgán územního plánování posoudil záměr následovně:

„Ve stabilizovaném území není uvedena míra využití ploch (platí vždy u ploch OB, OV, SV a SMJ); z hlediska limitů rozvoje je možné pouze zachování, dotvoření a rehabilitace stávající urbanistické struktury bez možnosti další rozsáhlé stavební činnosti. Přípustné řešení se v tomto případě stanoví v souladu s charakterem území s přihlédnutím ke stávající urbanistické struktuře a stávajícím hodnotám výškové hladiny uvedeným v Územně analytických podkladech hl. m. Prahy (dále ÚAP).

Úřad územního plánování po posouzení stavebního záměru z hlediska výstavby ve stabilizovaném území dospěl k závěru, že navržený záměr neodporuje zachování, dotvoření ani rehabilitaci stávající urbanistické struktury. Ta je podle ÚAP tvořena blokovou strukturou zástavby. Záměr se nachází na samotném okraji stávající zástavby, kde bloková struktura ustupuje řadové zástavbě, panelové zástavbě bytových domů a solitérním objektům. Nejbližší solitérní objekt tvoří sousední stavby školky přes ulici Kovářská, která obsahuje 3NP (2NP+podkrovní). Okolí záměru tvoří objekty o 4-6 NP. Svoji zastavěnou

plochou odpovídá záměr původnímu solitérnímu objektu, což je v souladu se strukturou okolní zástavby. Nízkopodlažní výškové řešení záměru o 2NP je vhodné z hlediska okrajové polohy zástavby, která přechází ve sportoviště a zeleň, a nepřekračuje výškové řešení okolní zástavby. Záměr je v souladu se stabilizovaným územím.“

Vzhledem k výše uvedenému a po pečlivém zvážení všech relevantních aspektů úřad územního plánování konstatoval soulad záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování.

V souladu s § 94o odst. 1 písm. b) původního stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad ověřil, zda je stavební záměr v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.

V souladu s § 94o odst. 1 písm. c) původního stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad rovněž ověřil, zda je stavební záměr v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a dospěl k závěru, že stavební záměr je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky byly zahrnuty do podmínek výrokové části tohoto rozhodnutí. Předložené podklady a dokumentace vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány v závazných stanoviscích; do podmínek stavební úřad zahrnul i požadavky vlastníků, správců stávajících staveb technického vybavení, ukládající povinnosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů, přičemž požadavky na dodržení povinnosti vyplývající z právních předpisů (např. zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů), nelze do podmínek správního rozhodnutí převzít, neboť se jedná o zákony stanovenou povinnost.

V souladu s § 94o odst. 2 písm. a) původního stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad ověřil, že dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Při posuzování dospěl stavební úřad k závěru, že dokumentace stanoveným požadavkům vyhovuje, neboť má náležitosti, resp. je členěná tak, jak je stanoveno vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a byla zpracována oprávněnou osobou, tj. osobou, která získala podle § 158 původního stavebního zákona oprávnění k výkonu vybraných činností podle zvláštního právního předpisu, kterým je zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a dospěl k závěru, že stavbu lze podle nich provést, neboť projektovou dokumentaci zpracovala oprávněná osoba, resp. projektant, který dle § 159 původního stavebního zákona odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány.

Rovněž stavební úřad ověřil, že dokumentace splňuje v odpovídající míře obecné technické požadavky na výstavbu, kterými se rozumí obecné požadavky na využívání území, technické požadavky na stavby a obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb, stanovené prováděcími právními předpisy.

Dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze dle ustanovení nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), (dále jen „PSP“), takto:

- stavba je v souladu s § 19, kterým jsou stanoveny požadavky na prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury, neboť dle doložené dokumentace stavba splňuje minimální vodorovné vzdálenosti při souběhu, minimální svislé vzdálenosti při křížení a stanovené normové minimální krytí,
- stavba je v souladu s § 20, kterým jsou stanoveny obecné požadavky na umísťování staveb, kdy při umísťování staveb musí být přihlédnuto k charakteru území, zejména ke vztahu zástavby k veřejným prostranstvím, půdorysným rozměrům okolních staveb a jejich výšce.
Projekt počítá s maximálním možným zachováním celkové půdorysné stopy stávajícího objektu - stavba je umístěna s logickou návazností na veřejná prostranství.
- stavba je v souladu s § 21, kterým jsou stanoveny požadavky na způsob zástavby stavebních bloků a prostorový vztah zástavby k veřejným prostranstvím, který se zpravidla vymezuje stavební čarou. Stavební čára není definována, nicméně ze stávající zástavby lze předpokládat, že je shodná s uliční čarou.
- stavba je v souladu s § 22, kterým jsou stanoveny požadavky na umísťování staveb s ohledem na uliční a stavební čáru.
Uliční čára a typ bloku nejsou územním nebo regulačním plánem vymezeny. Jedná se o území, kde jsou založena uliční prostranství; uliční čára je odvozena z existujících veřejných prostranství s přihlédnutím k vyznačení uličních prostranství v ÚAP.
Návrhem nejsou definována nová uliční prostranství.
- stavba je v souladu s § 25 - 27, kterým jsou stanoveny požadavky na výškovou regulaci.
Nejbližší stavby jižně mají 6 NP, jihozápadně 5,5 NP, stávající objekt má 1 NP. Navržený objekt (2 NP) nepřekračuje rozsah výšek v území.
- stavba je v souladu s § 28, kterým jsou stanoveny požadavky na odstupy od okolních budov.
Objekt MŠ má dostatečný odstup od oken obytných místností stávajících okolních budov.
- stavba je v souladu s § 29, kterým jsou stanoveny požadavky na odstupy staveb a pravidla pro výstavbu při hranici pozemku, které se uplatní výhradně při umísťování staveb při hranici se sousedními zastavěnými pozemky a pozemky určenými k zastavění.
Jedná se o stavbu na hranici s veřejným prostranstvím; požadavky na odstup od hranice pozemku se tedy neuplatňují.
- stavba je v souladu s § 30, kterým jsou stanoveny požadavky na oplocení.
Na hranici s veřejným prostranstvím je podél areálu MŠ stávající oplocení výšky 1,9 m s doplněním nové části při jihozápadním rohu novostavby. Na oplocení školky navazuje nové oplocení kolem veřejného hřiště; jedná se o pletivové oplocení výšky 1,4 m, tedy nepřesahující výšku 2m.
- stavba je v souladu s § 31, kterým jsou stanoveny požadavky na napojení na komunikace, kdy u staveb se podle druhu a potřeby zřizuje kapacitně vyhovující připojení na pozemní komunikaci, která svými parametry tomuto připojení vyhovuje.
Napojení na komunikaci z ul. Kovářská je stávající.
- stavba je v souladu s § 32 a 33, kterým jsou stanoveny požadavky na kapacity parkování, kdy pro stavby, s výjimkou staveb dočasných na dobu nejvýše jednoho roku, je nutno zřídit vázaná a návštěvníká stání v počtu podle tohoto nařízení a požadavky na formu a charakter parkování.
Požadavek na kapacity parkování je splněn v rozmezí minimálního a maximálního počtu, viz odst. B.4 c) souhrnné technické zprávy. Doprava v klidu je řešena 3 novými parkovacími stáními při ulici Kovářská a jedním upraveným pro osoby těžce tělesně postižené.
- stavba je v souladu s § 34, kterým jsou stanoveny požadavky na odkládání jízdních kol.
Zádveří MŠ je rozšířeno o prostor pro případné odložení kočárků / dětských kol / koloběžek. Před vstupem do objektu bude vedle vstupu stojan na jízdní kola s možností uzamčení.
- stavba je v souladu s § 35, kterým jsou stanoveny obecné požadavky na připojení staveb na technickou infrastrukturu.
Na technickou infrastrukturu bude stavba napojena novým domovním rozvodem vedeným v zemi přes pozemek parc.č. 3079/6, k.ú. Libeň, do nové splaškové kanalizační přípojky, která bude zaústěna do jednotné kanalizační stoky pro veřejnou potřebu. Dále bude stavba napojena novou vodovodní přípojkou ve stávající trase, vč. vodovodní šachty, přeložením části vedení NN do nové přípojkové skříně, horkovodní přípojkou, vč. nové části, přípojkou SEK, vč. nové části, v ul. Kovářská.
- stavba je v souladu s § 38 PSP – hospodaření se srážkovými vodami.
Srážkové vody ze střechy objektu budou svedeny dešťovou kanalizací do zahrady, kde budou zachyceny v podzemní akumulární nádrži o objemu 10 m³ s ponorným čerpadlem. Zachycená dešťová voda ze střechy bude využívána pro zálivku zahrady (šachta rozvodu vody pro připojení hadice pro zálivku). Nadkapacitní dešťové vody budou odtékat z podzemní akumulární nádrže do sestavy 12 vsakovacích studní, kde se budou

vsakovat. Zachycené dešťové vody ze zpevněných ploch budou odtékat do sestavy 4 vsakovacích studní, kde se budou vsakovat.

- stavba je v souladu s částí třetí PSP, kterou jsou stanoveny stavební požadavky, resp. základní zásady a požadavky a je navržena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost a přístupnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana po dobu plánované životnosti stavby.

Dále stavební úřad ověřil, že v dokumentaci byly v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu zohledněné ve vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a dospěl k těmto závěrům:

Přístup do objektu je bez schodů a vyrovnávacích stupňů (výškový rozdíl podlah max 20 mm - hlavní i zadní vstup). Vstup je v úrovni komunikace pro chodce. Před hlavním vstupem je rovná rozptylová plocha splňující požadované rozměry - min. délka 2000 mm (dveře se otevírají ven), min. šířka 1500 mm; sklon plochy je jednosměrný směrem od budovy a nepřesahuje 2,0 %. Vstup do objektu má šířku 1800 mm s hlavním křídlem umožňujícím otevření 900 mm; otevírané křídlo bude opatřeno vodorovným madlem přes celou šířku ve výšce 800-900 mm na opačné straně, než jsou závěsy. Zádveří s přezouváním má délku výrazně delší než 2400 mm.

V objektu je navržen výtah mezi oběma podlažími. Výtahová kabina bude mít šířku 1100 mm a hloubku 1400 mm. Dveře do výtahu budou jednostranně posuvné a budou mít šířku 900 mm. Před vstupy do výtahu bude volná plocha 1500 x 1500 mm.

Ve všech místnostech WC dětí je vždy vedle jedné krajní záchodové mísy prostor 800 mm pro vozík a sestru, která pomůže ZP s usazením na záchodovou mísu.

Hlavní schodiště je dvouramenné a nemá stejný počet stupňů v každém rameni - byla udělena výjimka rozhodnutím č.j. MCP09/095244/2025/OVÚR/Ha ze dne 18.3.2025 s nabytím právní moci dne 10.4.2025. Stupnice i podstupnice jsou k sobě kolmé, stupnice nástupního a výstupního schodišťového stupně každého schodišťového ramene bude výrazně kontrastně rozeznatelné od okolí. Schodišťová ramena jsou po obou stranách opatřena madly ve výši 900 mm přesahující min. o 150 mm první a poslední stupeň.

Výškové rozdíly pochozích ploch nejsou větší než 20 mm.

K objektu jsou navržena celkem 4 stání, z toho 1 je určeno pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené.

Součástí výrokové části (výroku II.) tohoto rozhodnutí je, jak je již výše uvedeno, i povolení kácení dřevin. Stanovené podmínky vyplývají ze závazného stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody, vydaného podle § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti vydal závazné stanovisko odbor životního prostředí Úřadu městské části Praha 9, dne 18.11.2024 pod č.j. MCP09/395106/2024, sp. zn. S MCP09/186751/2024, jehož předmětem je kácení dřevin rostoucích mimo les, a to 6 m² okrasných keřů, zerav, 35 m² porostu dřevin, ve složení: růže šípková, ptačí zob obecný, ostružiník, bez černý, pajasan žláznatý, 7m² okrasných keřů, tavolník van Houtteův, 11 m² okrasných keřů, habr obecný, 181 m² porostu dřevin, ve složení: tavolník van Houtteův, třešeň ptačí, ptačí zob obecný, pajasan žláznatý, přísavník, javor jasanolistý, bez černý, moruše bílá, ostružiník, 20 m² porostu dřevin, ve složení: pajasan žláznatý, smrk ztepilý, javor jasanolistý, plamének, bez černý, trnovník akát, myrobalán, 15 m² porostu dřevin, ve složení: bez černý, javor, jasan ztepilý, třešeň ptačí, 23 m² porostu dřevin, ve složení: trnovník akát, bez černý, javor, mahalebka, třešeň ptačí, růže šípková, moruše bílá, na pozemku parc.č. 3079/6 a 3082/2 oba k.ú. Libeň okolo objektu č.p. 2176, 2177, na rohu ulic Kovářská a Kovanecská, Praha 9, a náhradní výsadba na pozemku dotčeném navrhovanou stavbou, jehož podmínky přebíral stavební úřad do svého rozhodnutí a dále uvádí závěry dotčeného orgánu, uvedené v závazném stanovisku ze dne 18.11.2024 pod č.j. MCP09/395106/2024, které jsou nezbytnou součástí odůvodnění výroku III. tohoto rozhodnutí:

Odbor životního prostředí Úřadu městské části Praha 9 jako příslušný orgán ochrany přírody podle § 76 ZOPK obdržel dne 26.6. 2024 resp. 9.10.2024 žádost o vydání závazného stanoviska k povolení kácení dřevin rostoucích mimo les ve smyslu § 8 odst. 6 ZOPK na pozemku parc.č. 3079/6 a 3082/2 oba k.ú. Libeň, z důvodu kolize dřevin se stavebním záměrem „MŠ Kovářská II, Rekonstrukce objektu U Školičky 2176/1, 2177/3“.

Dne 12.11.2024 provedl orgán ochrany přírody prohlídku dřevin na místě za účelem zhodnocení jejich estetického a funkčního významu a posouzení důvodů ke kácení. Prohlídka dřevin byla provedena podle podkladů v žádosti.

Zájmové území se nachází severně při ulici Kovanecká, na rohu s ulicí Kovářská. Dřeviny se nacházejí okolo jednopodlažního objektu, omezeně používaného, dříve jako tiskárna. Ze strany ulice U Školičky sousedí s dvojicí dětských hřišť. Pozemek je rovinný. Porosty okrasných keřů (zerav, tavolník, habr) jsou cíleně vysazené okrasné výsadby. Ostatní položky jsou dřeviny narostlé absencí údržby. Stanovištní podmínky jsou většinou ovlivněné. Dřeviny rostou v blízkosti budov nebo podezdívky plotu. Okrasné keře jsou druhy vysokých keřů, všechny jsou vysazeny v linii, tavolník a habr ve tvarované formě. Byly vysazeny záměrně k okrasným, oddělovacím a izolačním účelům. Všechny náletové porosty jsou pěstebně zanedbané. Dřeviny jsou na pohledově atraktivním místě. Frekvence pohybu je významná, zájmové území je součástí husté bytové zástavby, dvou frekventovaných ulic, v blízkosti je mateřská škola. Vizuálně je to hmota zeleně navazující na ostatní okolní zeleň.

Zerav č. 21 je skupina pěti jedinců uvnitř dětského hřiště v řadě podél plotu do ulice U Školičky. Výška cca 4m. Mladé pěkné funkční jehličnany. Porost č. 26 je směs zapojených náletů. Výrazně převažuje ostružiník. Výška 1-2m. Narostly absencí údržby podél budovy. Jsou funkční, ale nepěkné, neperspektivní. Tavolník č. 27 je menší skupina v linii, výška 2m, tvarovaný. Vrstvají do něj nálety. Je to klasický tvarovaný tavolník van Houtteu, je funkční, perspektivní. Habr č. 28 je nedávno založený živý plot, výška 0,7-1m. Je to klasická dělicí výsadba. Je pěkný funkční perspektivní. Porost č. 30 je směs zapojených náletů mezi budovou a oplocením. Narostl absencí údržby. Převažuje mahalebka a bez černý. Je zahuštěný, přitisklý k objektu, s proměnlivou výškou mezi 2-6 metry. Je pěkný jen jako zelená skupina, jinak ne, je neperspektivní. Porost č. 31 jsou zapojené výsadby (smrky) a nálety těsně podél plotu. Rostou ve velmi úzkém pruhu mezi oplocením a zpevněnou plochou, vrstevují do oplocení. Smrky byly vysazeny záměrně a nevhodně. Zbytek narostl absencí údržby, na okraji narůstá planý plamének. Smrky jsou proschlé, nepěkné. Porost je s proměnlivou výškou mezi 2-7 metry. Není pěkný, není perspektivní. Porost č. 32 jsou drobné smíšené skupiny s výškou 1-2m, převažuje bez černý. Narostly absencí údržby, jsou to nálety v asfaltu, u objektu, v oplocení. Nejsou pěkné, nejsou perspektivní. Porost č. 34 je menší rozvolněná skupina náletů vrostlých do plotu. Převažuje trnovník akát a bez černý. Výška 1-4 m. Narostly absencí údržby. Jsou funkční, nejsou pěkné a perspektivní.

K předmětným dřevinám orgán ochrany přírody dále uvádí, že cíleně vysazené okrasné keře (č. 21, 27, 28) jsou pěkné a perspektivní. Jsou nahraditelné. Ostatní porosty narostly zanedbanou údržbou okolo opuštěného objektu. Jsou funkční spíše jako celek a za vegetace jako zelená hmota. Nemá zásadní význam je ponechávat.

Ke kácení jsou navrženy dřeviny kolizní z důvodu přestavby objektu na nový pavilon mateřské školy. Součástí přestavby objektu je dále venkovní areál školky, zahrada s herními prvky. Rekonstrukce objektu bude ve stávajícím půdorysu.

Předmětné dřeviny nejsou sadovnické, druhové, ani jinak významné. Prostor okolo rekonstruovaného objektu se musí vyčistit, uvolnit. V prostoru stávajících dětských hřišť dojde k novému uspořádání a doplnění herních prvků. Navrhuje se stavební záměr, který není na úkor volných ploch a významné plochy zeleně. Předmětné dřeviny mají ekologické (produkce kyslíku, přeletové stanoviště, útočiště pro drobné volně žijící živočichy), hygienické (izolační funkce porostů, vliv na míru prašnosti, vliv na lokální mikroklima), společenské funkce (jsou zelení navazující na okolní zeleň).

Předmětné dřeviny nelze ponechat, nelze je začlenit do nově vznikajících vegetačních ploch. Jsou kolizní se stavbou nového pavilonu mateřské školky. Ve dvou nadzemních podlažích budou vybudovány čtyři oddělení, herna, zázemí. Součástí stavby jsou také přeložky sítě technické infrastruktury a nové sítě, zpevněné pochozí a pojezdové plochy, nové bude i uspořádání parkovacích míst, úprava oplocení a čistě terénní úpravy.

Územně plánovací dokumentace v řešeném území dovoluje stavět a stavebně technické postupy nedovolují předmětné dřeviny zachovat. Využití zájmového území definují územně plánovací studie a územní plán, který určuje funkční a kapacitní využití. Je vnímán jako soulad všech dotčených zájmů.

Stavba bude odpovídat požadavkům stavebníka a vlastníka pozemku. Z hlediska nezbytného poměření funkčního a estetického významu dřevin a závažnosti důvodů ke kácení, lze zájem stavebníka nadřadit nad zájem zachování předmětných dřevin. Stavba nové mateřské školy je záměr zřizovatele (městská část) na navýšení kapacity školky o další čtyři třídy. Návrh nabízí řešení ve formě přestavby a dostavby stávajícího nevyužitého objektu v blízkosti mateřské školy Kovářská. Nová školka řeší jako občanská vybavenost zajištění vzdělání dětí a mládeže v území s rozsáhlou urbanizací a bytovou zástavbou, posiluje kapacitu školských zařízení na území Městské části Praha 9.

Předmětné dřeviny rostou na pozemcích, které se nacházejí v památkově chráněném území. Kácením mohou být dotčeny zájmy státní památkové péče na ochraně nebo zachování kulturních památek nebo památkových rezervací a zón a na jejich vhodném využití, proto se k předmětnému kácení vyjádřil příslušný orgán památkové péče. Odbor památkové péče MHMP pro kácení dřevin a náhradní výsadbu podmínky nestanovil.

Orgán ochrany přírody rozhodováním na úseku ochrany přírody střeží veřejný zájem na ochraně životního prostředí a současně vyvažuje jiné zájmy, které mohou být proti této ochraně.

V rámci stavby budou odstraněny dřeviny, které jsou přímo v kolizi se stavbou (některé dřeviny v zájmovém území zůstávají nekáceny). V obdobných případech se kácení dřevin kolizních se stavbami povoluje. Předmětný stavební záměr a jeho nedílné součásti lze považovat za závažný důvod ke kácení výše uvedených dřevin.

Orgán ochrany přírody dospěl k názoru, že po posouzení všech skutečností, porovnání všech zájmů, u tohoto případu převažuje zájem na pokácení dřevin.

O toto stanovisko žadatel požádal pro účely vydání společného územního a stavebního povolení na stavbu „MŠ Kovářská II, Rekonstrukce objektu U Školičky 2176/1, 2177/3“. Právo stavby v tomto případě vznikne, až po vydání pravomocného povolení na stavbu, které vydá stavební úřad, tedy dřeviny je možné kácet, až po vydání pravomocného povolení na tuto stavbu a při zahájení vlastní stavební činnosti. Tuto podmínku správní orgán uložil proto, že do započetí stavební činnosti můžou dřeviny ještě plnit své funkce a v případě pozdržení začátku stavební činnosti nebo nerealizování stavby vůbec, zůstanou ponechány. Tato podmínka pro kácení vychází z obecné ochrany dřevin v ZOPK. Je uložena pro případné zamezení kácení především hodnotných dřevin, pokud by stavební záměr nebyl realizován.

Nedílnou přílohou tohoto stanoviska je potvrzený zakres situace kácení, což je kopie výkresu č. D.2.6. „Sadové úpravy“.

Termín kácení je stanoven na dobu vegetačního klidu, tj. v intervalu od 1.11. do 31.3., kdy je optimální doba pro kácení dřevin rostoucích mimo les. Je to také doba, kdy se eliminuje střet s dalšími zájmy chráněnými ZOPK. Je to období přirozeného útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřeviny. Uvedené časové rozmezí odpovídá době vegetačního klidu vyhlášky č. 189/2013 Sb. o ochraně dřevin a povolování jejich kácení. Ale nástup vegetace v jednotlivých letech může být časnější, může se projevit již v průběhu měsíce března, proto se žadateli doporučuje, aby ke kácení přistoupil včas a neponechával termín kácení, pokud je to možné, až na konec měsíce března. S nástupem vegetace souvisí hnízdní období ptactva a s kácením dřevin je ochrana volně žijícího ptactva spojená, proto je povinností každého, respektovat ustanovení § 2, § 5 a především § 5a, § 5b ZOPK (ochrana volně žijícího ptactva) a je jeho odpovědností zákaz těchto paragrafů respektovat a své chování podle situace v místě a v čase přizpůsobit. Kolize dřevin se zamýšlenou stavbou je součástí celé organizace stavby a žadatel uzpůsobí svoji činnost tak, že ke kácení přistoupí za výše uvedených podmínek. Ke kácení může dojít v době vegetačního klidu, který bude předcházet započetí vlastních stavebních prací, stavbě, po vydání stavebního povolení.

Orgán ochrany přírody k této věci konstatuje, že kolize dřevin se zamýšlenou stavební činností nepředstavuje sama o sobě důvod pro povolování kácení dřevin v době vegetace a stavebník by měl být schopen organizačně přizpůsobit svoji činnost tak, aby ke kácení dřevin bylo přistoupeno v období vegetačního klidu.

Kácením předmětných dřevin vznikne určitá estetická a ekologická újma. S ohledem na rozsah a charakter porostů spíše menší. V souvislosti s plánovaným stavebním záměrem žadatel o kácení- investor stavby, navrhuje výsadbu nových vegetačních prvků.

Nová herní plocha bude doplněna o osm stromů a nový živý plot. Nové dřeviny jsou maximum, které nová herní plocha pro výsadbu umožňuje s ohledem na další pohyb v prostoru a potřebu i volných pobytových ploch. Nové stromy doplní stromové patro, živý plot oddělí ulice. Nové ozelenění je přirozenou snahou žadatele o kácení, investora kompenzovat kácením vzniklou újmu. Odborný projekt orgán ochrany přírody shledává také jako formu kompenzace kácením vzniklé újmy.

Navržené výsadby orgán ochrany přírody vidí jako dostatečnou kompenzaci kácením vzniklé újmy rozsahem i funkčností, včetně následné péče.

Kácením dřevin plní estetické, ekologické, hygienické, mikroklimatické, společenské funkce. Kdyby nebyly kolizní se stavbou, jejich funkce by nezánikly. Pokácením tyto funkce zanikají.

Výsadbu výše uvedenou orgán ochrany přírody ukládá jako náhradní výsadbu ve smyslu § 9 odst. 1 ZOPK. Výsadba se navrhuje na pozemcích dotčených kácením a stavbou, tedy zpět ve stejné lokalitě a je dostatečná objemem dřevin, místním podmínkám, prostorovým možnostem okolo nové stavby. Výsadba nové zeleně je přirozenou snahou kompenzovat kácením vzniklou újmu. Sadové úpravy jsou nedílnou součástí záměru, tvoří novou zeleně.

Orgán ochrany přírody dále uvádí, že náhradní výsadbu výše uvedenou, považuje za dostatečný poměr řešení vzniklé újmy. Nové dřeviny budou kompenzovat kácením vzniklou újmu, postupně, v čase, kácené jedince nahrazovat. Stromy doplní okolní ponechávané stromy, živý plot nahradí nevzhledné náletové porosty. Ke kompenzaci vzniklé újmy také přispěje uložená následná pravidelná a odborná péče, prostředky do ní vložené.

Uložení náhradní výsadby a následné péče o ni je zákonem předpokládaný způsob kompenzace ekologické újmy vzniklé kácením a je nástrojem orgánu ochrany přírody na ochranu veřejného zájmu na úseku ochrany přírody.

Náhradní výsadba, nové sadové úpravy, budou připraveny k termínu kolaudace stavby, případně k jednotlivým etapám. Nebude-li možné z důvodu nevhodného výsadbového termínu a nevhodných agrotechnických podmínek stanoviště výsadbu připravit k termínu kolaudace, bude výsadba dokončena v nejbližším jarním nebo podzimním termínu vhodném pro výsadbu rostlin po kolaudaci. Provedení pak bude zkontrolováno samostatně.

Lze konstatovat, že nově vysazené dřeviny budou schopny převzít estetické i ostatní funkce po kácených dřevinách. Navržené druhy stromů jsou schopné dorůst větších parametrů v dospělosti a v městských podmínkách umí fungovat, ale bude to vyžadovat čas a péči. Všechny navržené druhy jsou druhy vhodné do podobných projektů a používáné. Lze konstatovat, že rozsahem, počtem, sortimentem a finančními prostředky vloženými do vlastní výsadby, výsadbového materiálu, je navržená výsadba v pořádku a v čase hodnotu a funkce kácených porostů nahradí. Kompenzace vzniklé ekologické a estetické újmy bude tedy také v kvalitním provedení sadových úprav a v dlouhodobé následné odborné pravidelné péči, vedoucí k dlouhodobé funkčnosti nové zeleně.

Nová zeleň bude realizovaná v prostředí ovlivněné stavební činností, v extrémních stanovištních podmínkách a v městském prostředí. Následná péče je nezbytná k úspěšnému ujmoutí nových dřevin. Následná péče o náhradní výsadbu byla uložena na maximální hranici umožněné ZOPK, a to 5 let, protože se jedná o výsadbu do nově vytvořených stanovištních podmínek a do městských podmínek, ve kterých je nutná intenzivní a odborná povýsadbová péče. V uložených pěti letech se předpokládá úspěšné ujmoutí a rozvoj mladých sazenic a jejich aklimatizace na výsadbovém stanovišti.

Odborná realizace výsadeb a následná péče v souladu s oborovými normami ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba, ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině - Práce s půdou, ČSN 83 9051 Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy a se Standardy péče o přírodu, které jsou doporučením pro postupy činností běžně realizovaných v oblasti péče o přírodu a krajinu, což jsou základy proto, aby se výsadby dobře ujaly a mohly na stanovišti dobře prosperovat.

Následnou péči se rozumí souhrn zahradnických zásahů a opatření na dřevinách a na výsadbovém místě, které vedou k zajištění optimálních podmínek pro růst a zdárný vývoj mladých sazenic. Jedná se především o pravidelnou zálivku, odplevelování, hnojení, kypření výsadbového místa, kontrola a oprava kotvicích a ochranných prvků.

Součástí výrokové části tohoto rozhodnutí (výrok II)) je v souladu s § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 15 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, kterým je stanoveno, že „vodní dílo lze povolit ve společném územním a stavebním řízení podle zvláštního zákona, nestanoví-li tento zákon jinak“, i povolení vodního díla a ve výroku II tohoto rozhodnutí

jsou obsaženy taxativně stanovené požadavky v citované vyhlášce a stanovené podmínky pro povolení vodního díla, jak vyplývá ze závazného stanoviska Úřadu městské části Praha 9, odboru výstavby a územního rozvoje, jako vodoprávního úřadu, ze dne 3.9.2024, spis. zn. S MCP09/186712/2024/OVÚR/Val, č.j. MCP09/264476/2024/OVÚR/Val.

Součástí výrokové části tohoto rozhodnutí (výrok II)) je v souladu s § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, i povolení umísťovat a provádět stavbu, která podle zvláštních předpisů vyžaduje povolení, souhlas nebo ohlášení stavebnímu úřadu nebo povolení provádět terénní úpravy, jimiž by se úroveň terénu snížila nebo zvýšila ve vztahu k niveletě vozovky. Stanovené podmínky vyplývají z podmínek č. 1

až 5. závazného stanoviska příslušného speciálního stavebního úřadu pro pozemní komunikace ze dne 18.6.2025, spis.zn. S MCP09/225776/2025/OVÚR/LAVL, č.j. MCP09/225795/2025/OVÚR/LAVL, vydaného podle § 32 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, kterým je stanoveno „v územním, stavebním nebo společném územním a stavebním řízení je povolení nahrazeno závazným stanoviskem příslušného silničního správního úřadu“.

V souladu s § 94o odst. 2 písm. b) původního stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad ověřil, zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem; dle dokumentace je zajištěn příjezd ke stavbě (i v průběhu jejího provádění) z ul. Kovářská.

Stavební úřad rovněž ověřil podle § 94o odst. 3 původního stavebního zákona účinky budoucího užívání stavby a dospěl k závěru, že za předpokladu splnění všech podmínek v průběhu realizace stavby uvedených v závazných stanoviscích dotčených orgánů, jakož i podmínek uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí, nemohou tyto účinky negativně ovlivnit přilehlé území.

Ve výroku tohoto rozhodnutí stavební úřad stanovil v souladu s § 94p odst. 1 původního stavebního zákona podmínky pro umístění a provedení stavby a také podmínky pro užívání. Stavební úřad postupoval v řízení podle základních zásad činností správních orgánů podle správního řádu, zejména zjistil stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti ve smyslu § 3, § 50 a § 68 správního řádu, ve spojení s § 94m a § 94p původního stavebního zákona v rozsahu, který je nezbytný pro vydání rozhodnutí. Zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení seznámit se s podklady pro rozhodnutí a uplatnit námitky a připomínky k nim v souladu s požadavky správního řádu a stavebního zákona. V mezích požadavků právních předpisů zajistil, aby vydané rozhodnutí bylo v souladu s veřejným zájmem, tedy veřejnými zájmy vyjadřovanými a garantovanými ve zvláštních zákonech, a též prostřednictvím dotčených orgánů, do jejichž působnosti ochrana veřejných zájmů patří. K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad stavebního záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, stanovenými podmínkami zabezpečil ochranu veřejných zájmů. Ve výroku rozhodnutí rovněž stanovil návaznost na jiné podmiňující stavby a zařízení, dodržení obecných požadavků na výstavbu a technických norem.

Za účelem provedení kontrolních prohlídek stavební úřad ve výroku rozhodnutí stanovil, které fáze výstavby je stavebník povinen oznámit. Dle § 94p odst. 1 původního stavebního zákona stanovil v podmínce pro užívání stavby ve výroku tohoto rozhodnutí, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

Na základě výše uvedeného stavební úřad neshledal důvody, které by bránily vydání rozhodnutí, kterým byl schválen navržený stavební záměr.

Upozornění:

- Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nebyla-li stavebním úřadem stanovena lhůta delší.
- Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti.
- Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.
- Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.
- Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Výrobky pro stavbu, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby a představují zvýšenou míru ohrožení oprávněných zájmů, jsou stanoveny a posuzovány podle zvláštního právního předpisu, kterým je zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad o požadovaných vlastnostech použitých výrobků.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na dodržování požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo

pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.

- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb., HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Při provádění stavebních prací je nutné postupovat tak, aby byly splněny povinnosti stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (např. aby nedocházelo k nadměrnému zraňování nebo úhynu živočichů nebo k ničení jejich biotopů), ve znění pozdějších předpisů.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle § 81 odst. 1 ve spojení s § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u Odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Prahy 9, se sídlem Sokolovská 324/14, 180 49 Praha 9, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.



otisk úředního razítka

Pavla Vinklářová

Mgr. Pavla Vinklářová
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

Poplatek:

Správní poplatek podle § 8 odst. 2 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění platném do 30.06.2024, se nevyměňuje.

Obdrží:

Účastníci řízení o povolení odstranění staveb (Ad I.) - doporučeně do vlastních rukou:

A plus spol. s r.o., IDDS: 6x7ik6j (zástupce vlastníka)
sídlo: Nad Kundratickou č.p. 869/13a, 190 00 Praha 9-Prosek
Pražská teplota a.s., IDDS: jngcgsq
sídlo: Radlická č.p. 364/152, Praha 5-Radlice, 158 00 Praha 58
Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
PT Distribuční, s.r.o., IDDS: 9wnysbp
sídlo: Jablonecká č.p. 322/72, 190 00 Praha 9-Střížkov

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Účastníci společného územního a stavebního řízení (Ad II.) doporučeně do vlastních rukou:

A plus spol. s r.o., IDDS: 6x7ik6j (zástupce stavebníka)

sídlo: Nad Kunderatou č.p. 869/13a, 190 00 Praha 9-Prosek

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq

sídlo: Radlická č.p. 364/152, Praha 5-Radlice, 158 00 Praha 58

Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

PT Distribuční, s.r.o., IDDS: 9wnysbp

sídlo: Jablonecká č.p. 322/72, 190 00 Praha 9-Střížkov

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, účastník územního řízení (zástupce hl. m. Prahy), IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Účastníci společného územního a stavebního řízení (Ad II.) veřejnou vyhláškou:

vyvšeňím na úřední desce Úřadu městské části Praha 9, Sokolovská č.p. 14/324, Praha 9-Vysočany, 180 49 Praha 8 (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

- *identifikace vlivem záměru dotčených vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich a těch, kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo:*
pozemky parc. č. 3049/23, 3049/157, 3052/5, 3052/23, 3079/4, 3082/1, 3083/1, 3083/2, 3087/1, 3087/2, 3091/1, 3091/2, 3897, 3898/1 v katastrálním území Libeň
- *CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň*
- *Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle*
- *Technologie Hlavního města Prahy, a.s., Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice*
- *T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414*
- *Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515*
- *Městská část Praha 9 jako obec, zastoupená Ing. Jiřím Janákem, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany (podle § 18, odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 o hl. m. Praze)*

Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-BEZ Odbor bezpečnosti, oddělení krizového plánování, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-OC Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-OPP Odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP-UZR Odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y

sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle

Městská část Praha 9, Odbor dopravy, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Městská část Praha 9, Odbor životního prostředí, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Městská část Praha 9, OVÚR - oddělení 3 z hlediska pozemních komunikací, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Městská část Praha 9, OVÚR - oddělení 3 z hlediska vodního zákona, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4

sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

Ostatní

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Holečkova č.p. 106/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3

sídlo: Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice

Co:

Městská část Praha 9, Odbor správy majetku, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany

(vlastník odstraňovaných staveb a stavebník)

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, Evidence územních rozhodnutí, IDDS: c2zmahu

sídlo: Výšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

spis

evidence

1x stejnopis

